*Информация начальника правового отдела   
Управления Росреестра по Алтайскому краю   
Майдуровой И.С.*

В Управление все чаще поступают обращения (пакеты документов) для осуществления учетно-регистрационных действий на объекты недвижимости, где в качестве основания представляется технический план.

Вместе с тем, в пакете документов, в техническом плане отсутствует «связь» с соответствующим земельным участком.

Напоминаю, «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении), для строительства которых в соответствии   
с федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=33D4C1B7B39F7AD9A07EDBE29932C931A14085AEB61B1C1AF0879CE3141A8665AA4F6F5ABD573FA2997B226EE46037018E0B8FE8105E7F461AvFC) не требуется разрешение на строительство, а также на соответствующий объект незавершенного строительства **осуществляются   
на основании технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок»**(часть 10 ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

Далее, в соответствии с абз. 5 пункта 51 Требований к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Росреестра от 15.03.2022 №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений», в раздел «Характеристики объекта недвижимости» включаются сведения о соответствующих объектах недвижимости, в том числе кадастровый номер земельного участка.

Данные требования у нас содержатся также и в ст. 24 Федерального закона   
от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Данная информация в пакете документов (обращений) отсутствовала. Иных правоустанавливающих документов на земельный участок не было представлено.

Вышеуказанное является основанием для приостановления, при осуществлении учетно-регистрационных действий. По результату заявитель   
не получает услугу.

Прошу на вышесказанное обратить внимание!