*Информация начальника правового отдела
Управления Росреестра по Алтайскому краю
Майдуровой И.С.*

В Управление все чаще поступают обращения (пакеты документов) для осуществления учетно-регистрационных действий на объекты недвижимости, где в качестве основания представляется технический план.

Вместе с тем, в пакете документов, в техническом плане отсутствует «связь» с соответствующим земельным участком.

Напоминаю, «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении), для строительства которых в соответствии
с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, а также на соответствующий объект незавершенного строительства **осуществляются
на основании технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок»**(часть 10 ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

Далее, в соответствии с абз. 5 пункта 51 Требований к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Росреестра от 15.03.2022 №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений», в раздел «Характеристики объекта недвижимости» включаются сведения о соответствующих объектах недвижимости, в том числе кадастровый номер земельного участка.

Данные требования у нас содержатся также и в ст. 24 Федерального закона
от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Данная информация в пакете документов (обращений) отсутствовала. Иных правоустанавливающих документов на земельный участок не было представлено.

Вышеуказанное является основанием для приостановления, при осуществлении учетно-регистрационных действий. По результату заявитель
не получает услугу.

Прошу на вышесказанное обратить внимание!