

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
КАРЕЛИЯ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ)**

г. Петрозаводск

№

8/4

31.03.2023

**ПРОТОКОЛ**

рабочей встречи с кадастровыми инженерами

Председатель - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (далее – Управление), Т.Н. Полякова

Секретарь - специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления, Е.Н. Кулакова

Присутствовали:

сотрудники Управления:

И.о. начальника отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере СРО,  
В.В. Дадакин;

начальник отдела государственной регистрации недвижимости, Медведев И.А.;

представители филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия (далее – Филиал):

начальник отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости  
- Максимов В.Н.;

Иные участники: кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровые работы на территории Республики Карелия.

1. Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) с учетом отдельных положений Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части

четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности», вступивших в силу 01.03.2023 года.

## 2. Другие вопросы («Круглый стол»).

Полякова Т.Н. приветствовала присутствующих на рабочей встрече и обратила внимание на реализацию «Дачной амнистии» в части осуществления учетно-регистрационных действий в отношении земельных участков, расположенных в ранее сформированных садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах (далее – СНТ).

С учетом положений, изложенных в пунктах 2.7 - 2.10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" положения Земельного кодекса Российской Федерации о том, что документом для образования земельного участка из земельного участка, предоставленного СНТ, является исключительно проект межевания территории, не применяются при образовании земельного участка из земельного участка, предоставленного СНТ до дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Межевой план в таком случае может быть подготовлен на основании утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Вышеизложенная позиция согласована с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

Подробная информация о применении указанных положений «Дачной амнистии» отражена в протоколе рабочей встречи с кадастровыми инженерами от 27.12.2022.

Управление просит кадастровых инженеров информировать заинтересованных лиц о возможности применения вышеизложенных положений «Дачной амнистии» в отношении земельных участков, расположенных на территории ранее сформированных СНТ с учетом норм действующего законодательства.

По первому вопросу повестки В.Н.Максимов отметил, что 01.03.2023 года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности».

До сведения участников рабочей встречи доведена информация по вопросу получения кадастровыми инженерами сведений об адресах правообладателей смежных земельных участков.

Так запрос кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или комплексные кадастровые работы, должен быть надлежащим образом заверен:

- при представлении запроса в виде бумажного документа - подписью и печатью кадастрового инженера;

- при представлении запроса в электронной форме - усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Кроме того, к запросу кадастрового инженера должны быть приложены:

- копия документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписка из такого документа);

- копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ. Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок;

- справка с места работы;
- документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП, или копия такого документа;

Также для кадастрового инженера в запросе дополнительно указываются:

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- дата внесения сведений в такой реестр.

В представленном запросе должны быть указаны кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ (в разделе примечание в виде слов «кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ, сведения об адресах правообладателей которых необходимы для выполнения кадастровых работ: \_\_\_\_\_).

С учетом того, что в личном кабинете кадастрового инженера не реализовано подписание запросов усиленной квалифицированной электронной подписью получить сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков возможно только посредством обращения в офисы приема документов государственного бюджетного учреждения Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия».

В.Н. Максимов обратил внимание кадастровых инженеров, что после направления запроса для корректного формирования выписки из ЕГРН с адресами правообладателей необходимо написать на адрес электронной почты [ruon@10.kadastr.ru](mailto:ruon@10.kadastr.ru) или позвонить в отдел подготовки сведений Филиала по телефону 71-73-47 (доб.2), указав номер запроса и информацию о том, что кадастровым инженером запрашиваются сведения об адресах правообладателей смежных участков.

Заверение запроса о предоставлении выписки из ЕГРН, содержащей персональные данные физического лица (фамилия, имя, отчество (при наличии) и даты рождения), представленного кадастровым инженером, выполняющим кадастровые работы в отношении земельного участка или комплексные кадастровые работы, осуществляется аналогичным образом.

В рамках «круглого стола» были рассмотрены вопросы кадастровых инженеров, возникающие при проведении кадастровых работ.

По результатам обсуждения вопросов рекомендовано кадастровым инженерам принять к сведению озвученную на рабочей встрече информацию; принимать активное участие в рабочих встречах и при наличии вопросов (предложений), требующих обсуждения на рабочей встрече, наличии предложений и пожеланий по организации взаимодействия Управления с кадастровыми инженерами, по проведению ежемесячных рабочих встреч, направлять такие вопросы (предложения) на адрес электронной почты Управления.

Председательствующий

Т.Н. Полякова

Секретарь

Е.Н. Кулакова