**Приложение 2**

**Заполнение обязательных элементов в XML-файлах**

**1. Проверка заполнения обязательных элементов в XML-файле ZoneToGKN\_\*.xml.**

1.1 Элемент «**Title**» (реквизиты документа) указываются **РЕКВИЗИТЫ** XML-документа **ZoneToGKN\_\*.xml.**

Обязательные для заполнения элементы:

– **CodeDocument** (код документа) (заполняется «558250000000» «документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении   
об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий);

– **Number** (номер документа);

– **Date** (дата выдачи документа);

– **IssueOrgan** (орган, подготовивший документ).

Элемент «**Name**» не обязателен для заполнения, вместе с этим при заполнении данного элемента в нем указывается **НАИМЕНОВАНИЕ**   
XML-Документа.

*Пример заполнения:*

-<**Title**>

<doci2:CodeDocument>**558221040000**</doci2:CodeDocument>

<doci2:Name>**ZoneToGKN\_73ef9455-da56-4d1f-bb58-50216b04db3**</doci2:Name>

<doci2:Number>**б/н**</doci2:Number>

<doci2:Date>**2022-01.10**</doci2:Date>

<doci2:IssueOrgan>**-**</doci2:IssueOrgan>

</Title>

1.2 В элементе **«Declarant»** (заявитель) должен быть заполнен элемент «**Governance**» (орган государственной власти), в котором обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **Name** (наименование);

– **GovernanceCode** (тип). Данный элемент заполняется по справочнику GovernanceCode «Тип субъекта правоотношений» «007001001002» «Субъект Российской Федерации».

В *Наименовании* должен быть указан орган государственной власти, уполномоченный на направление в орган регистрации прав и заверение УКЭП соответствующих документов.

*Пример заполнения:*

-<**Declarant**>

-<dcl2:Governance>

<gov3:Name>**Министерство энергетики Российской Федерации**</gov3:Name>

<gov3:GovernanceCode>**007001001001**</gov3:GovernanceCode>

-<gov3:Location>

<loc3:OKATO>**45286580000**</loc3:OKATO>

<loc3:KLADR>**77000000000722300**</loc3:KLADR>

<loc3:OKTMO>**45381000**</loc3:OKTMO>

<loc3:PostalCode>**109012**</loc3:PostalCode>

<loc3:Region>**77**</loc3:Region>

<loc3:City Type="**г**" Name="**Москва**"/>

<loc3:Street Type="**проезд**" Name="**Китайгородский**"/>

<loc3:Level1 Type="**д**" Value="**7**"/>

</gov3:Location>

</dcl2:Governance>

1.3 Элемент «**Document**» (документ).

В данном элементе указываются реквизиты документов, которыми установлены границы публичного сервитута, а именно, *решения уполномоченного органа государственной власти об установлении или   
о прекращении публичного сервитута.*

Обязательным для заполнения в данном элементе являются следующие элементы:

– **CodeDocument** (код документа) заполняется в соответствии   
с Классификатором: классификационный код «558401029900» («Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления»);

– **Name** (наименование документа);

– **Number** (номер документа);

– **Date** (дата выдачи документа);

– **IssueOrgan** (орган, выдавший документ. Автор документа);

– **AppliedFile** (приложенный файл).

– **SourcePublication** (сведения об официальной публикации)

В данных элементах указываются: полное наименование решения об установлении или прекращении существования публичного сервитута, дата   
и номер данного решения, а также орган, принявший указанное решение.

В элементе «**AppliedFile**» указывается относительный путь к файлу   
с изображением\Имя файла с изображением.

В элементе **«SourcePublication»** указывается источник официального опубликования в случае, если документ подлежит официальному опубликованию (например, ссылка на сайт).

Если документ не подлежит официальному опубликованию в данном элементе указываются слова: *«не подлежит опубликованию»*.

*Пример заполнения:*

-<Documents>

-<Document>

<doci2:CodeDocument>**558401029900**</doci2:CodeDocument>

<doci2:Name>**Приказ "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Линия электропередач 110 кВ "ТЭЦ22- Нефтезавод I-II" в части "Линия электропередач 110 кВ "ТЭЦ22-Нефтезавод II"**</doci2:Name>

<doci2:Series/>

<doci2:Number>**1029**</doci2:Number>

<doci2:Date>**2021-10-07**</doci2:Date>

<doci2:IssueOrgan>**Министерство энергетики Российской Федерации**</doci2:IssueOrgan>

<doci2:AppliedFile Name**="392da7ee-f8d1-4938-9346-14aac6c37a44\Приказ ТЭЦ22 - Нефтезавод 2.pdf"**Kind=**"01**"/>

</Document>

</Documents>

1.4 В XML-документе **ZoneToGKN\_\*** заполняются элементы: элемент «**NewZones**» (новые объекты) для внесения в ЕГРН сведений   
о границе публичного сервитута;

«**ArchiveZones**» (ликвидируемые объекты), в случае исключения сведений о публичном сервитуте из ЕГРН.

В указанных элементах обязательными для заполнения элементами являются:

**–** **CadastralDistrict** (кадастровый район)

**–** **CodeZone** (вид (тип) зоны по классификатору);

**– CodeZoneDoc** (вид зоны (наименование) по документу);

**– Location** (местоположение объекта);

**– AccountNumber** (реестровый номер границы). Заполняется в случае исключения из ЕГРН сведений о публичном сервитуте.

Элемент **«Note»** (особые отметки) заполняется в случае указания дополнительных сведений.

Так, в элементе **«CadastralDistrict»** указывается учетный номер кадастрового района, в котором расположен публичный сервитут.

В элементе **«CodeZone»** (наименование зоны по классификатору)   
в соответствии с Классификатором для публичного сервитута указывается код «218020040001» «Зона публичного сервитута». В элементе **«CodeZoneDoc»** (наименование зоны по документу) наименование публичного сервитута указывается в соответствии с решением (актом), принятым   
в отношении данного публичного сервитута.

При указании местоположения публичного сервитута обязательные для заполнения поля: **KLADR** (КЛАДР), **Region** (код региона).

*Пример заполнения:*

-<**NewZones**>

-<Zone>

<zone2:CadastralDistrict>**50:64**</zone2:CadastralDistrict>

<zone2:CodeZone>**218020040001**</zone2:CodeZone>

<zone2:CodeZoneDoc>**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линия электропередач 110 кВ «ТЭЦ22-Нефтезавод I-II» в части «Линия электропередач 110 кВ «ТЭЦ22- Нефтезавод II»</zone2:CodeZoneDoc>**

**<zone2:Index>Московская область, городской округ Дзержинский,   
г. Дзержинский**</zone2:CodeZoneDoc>

-<zone2:Locations>

-<zone2:Location>

<loc3:OKATO>**46411000000**</loc3:OKATO>

<loc3:KLADR>**5000002300000**</loc3:KLADR>

<loc3:OKTMO>**46711000001**</loc3:OKTMO>

<loc3:Region>**50**</loc3:Region>

<loc3:City Name="**Дзержинский**" Type="**г**" />

</zone2:Location>

</zone2:Locations>

1.5 В элементе **«ContentRestrictions»** (содержание ограничений)   
в соответствии с рекомендациями, изложенными в письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.01.2019   
№ ОГ-Д23-622, в письме Росреестра от 25 марта 2019 № 01-02960-ГЕ/19, указываются слова «публичный сервитут», а также информация о цели установления публичного сервитута и его сроке.

Кроме того, в данном элементе необходимо указать сведения   
об обладателе публичного сервитута, в объеме сведений, предусмотренных статьей 10 Закона о регистрации, а именно: почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с обладателем публичного сервитута в случае, если публичный сервитут установлен для целей, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса\*;

*Пример заполнения:*

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков **в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения** «Линия электропередач 110 кВ «ТЭЦ22-Нефтезавод I-II» в части «Линия электропередач 110 кВ «ТЭЦ22- Нефтезавод II». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 07.10.2021 г. № 1029 **срок публичного сервитута составляет 49 лет**. **Обладатель публичного сервитута**: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. **Почтовый адрес** Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, **адрес электронной почты:** ues@moesk.ru.</zone2:ContentRestrictions>

1.6 В элементе **«Territory»** (графическое описание) указываются реквизиты XML-Документа TerritoryToGKN\_\*.xml, сформированного   
в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута, обязательными элементами являются следующие элементы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В случае, если публичный сервитут установлен в соответствии с Федеральным законом   
от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», сведения об обладателе публичного сервитута   
не обязательны для заполнения. Допустимо указать: «…обладатель публичного сервитута: «-»».

**– CodeDocument** (код документа). Значение всегда 558273000000;

**–** **Date** (дата выдачи документа). Указывается дата создания   
XML-Документа TerritoryToGKN\_\*.xml;

**–** **IssueOrgan** (орган, выдавший документ. Автор документа). Указывается орган, подготовивший XML-Документ TerritoryToGKN\_\*.xml;

– **AppliedFile.** Указывается относительный путь к XML-файлу TerritoryToGKN\_\*.xml и «GUID» (глобальный уникальный идентификатор) этого файла.

*Пример заполнения:*

-<Territory>

<doci2:CodeDocument>**558273000000**</doci2:CodeDocument>

<doci2:Name>**Графическое описание местоположения границ** </doci2:Name>

<doci2:Number>**1**</doci2:Number>

<doci2:Date>**2021-08-06**</doci2:Date>

<doci2:IssueOrgan>**Общество с ограниченной ответственностью "Правовое измерение" (ООО "Призма"), Соколов Дмитрий Юрьевич**</doci2:IssueOrgan>

<doci2:AppliedFile GUID="**0008934f-f1c9-45d0-8827-9b2789b3dc0c" Name=  
"TerritoryToGKN\_0008934f-f1c9-45d0-8827-9b2789b3dc0c.xml** Kind=**"02**"/>

</Territory>

**2. Проверка заполнения обязательных элементов в XML-документе TerritoryToGKN\_\*.xml**

В XML-документе **TerritoryToGKN\_\*** обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **Title** (титульный лист);

– **EntitySpatial** (графическое представление);

– **CoordSystems** (система координат);

– **Diagram** (план границ объекта).

2.1 В элементе «**Title**» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **Clients** (сведения о заказчиках работ). В данном элементе обязательными элементами для заполнения являются: «**Date**» (дата) и один   
из трех элементов: **«Governance»** (орган государственной власти), **«Person»** (физическое лицо) или **«Organization»** (российское юридическое лицо)   
в зависимости от того, кто является заказчиком работ.

*Пример заполнения:*

-<**Title**>

-<Clients>

-<Client Date="**2021-08-06**">

-<Governance>

<Name>**Публичное акционерное общество "Россети Московский регион**</Name>

-<Agent>

<Appointment>**-**</Appointment>

<fio:FamilyName>**Соколов**</fio:FamilyName>

<fio:FirstName>**Дмитрий**</fio:FirstName>

<fio:Patronymic>**Юрьевич**</fio:Patronymic>

</Agent>

</Governance>

</Client>

</Clients>

Необходимо отметить, что дата в элементе **«Client Date»** должна совпадать с датой в элементе «**Date**» элемента «**Territory**» в XML-документах **ZoneToGKN\_\*;**

– **Contractor** (сведения об исполнителе кадастровых работ). В данном элементе обязательным для заполнения является один из элементов   
(в зависимости от того, кто осуществлял кадастровых работы): «**CadastralEngineer»** (кадастровый инженер) «**PersonContractor»** (индивидуальный предприниматель) «**OrganisationContractor»** (юридическое лицо).

*Пример заполнения:*

-<Contractor>

-<CadastralEngineer>

<fio:FamilyName>**Соколов**</fio:FamilyName>

<fio:FirstName>**Дмитрий**</fio:FirstName>

<fio:Patronymic>**Юрьевич**</fio:Patronymic>

<ki3:NCertificate>**12-34-567**</ki3:NCertificate>

<ki3:Telephone>+**71234567890**</ki3:Telephone>

<ki3:Address>**127018, г. Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 5, стр. 3**</ki3:Address>

<ki3:Email>**info@mail.ru**</ki3:Email>

<INN>**123456789098**</INN>

-<Organization>

<ki3:Name>**Общество с ограниченной ответственностью "Правовое измерение" (ООО "Призма")**</ki3:Name>

<ki3:AddressOrganization>**150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 512**</ki3:AddressOrganization>

<CodeOGRN>**1022100906475**</CodeOGRN>

</Organization>

</CadastralEngineer>

</Contractor>

2.2 В элементе «**EntitySpatial»** **(**графическое представление) обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **EntSys** (ссылка на систему координат);

– **SpatialElement** (элемент контура);

В элементе **SpatialElement** обязательными для заполнения являются элемент **SpelementUnit** (часть элемента (точка)), в котором обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

– **TypeUnit** (тип для части элемента). Всегда «**Точка**»;

– **Ordinate** (координата).

В элементе «**Ordinate»** обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

– **GeopointOpred**  (метод определения точки). По справочнику dGeopointOpred «Методы определения координат характерных точек»;

– **X** (Координата X);

– **Y (**Координата Y);

– **NumGeopoint** (номер точки (межевой точки));

– **DeltaGeopoint** (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки).

*Пример заполнения элементов* **EntSys, SpatialElement***:*

-<EntitySpatial EntSys="**Id2d850e76-a354-42e0-987b-c43f33ce9362.50.2**">

-<spat2:SpatialElement>

-<spat2:SpelementUnit TypeUnit="**Точка**">

<spat2:Ordinate GeopointZacrep="-" NumGeopoint="**1**" X="**455229.71**" Y="**2207875.27**" DeltaGeopoint="**0.10**" GeopointOpred="692006000000" />

</spat2:SpelementUnit>

- <spat2:SpelementUnit TypeUnit="Точка">

<spat2:Ordinate GeopointZacrep="**-**" NumGeopoint="**2**" X="**455230.72**" Y="**2207874.65**" DeltaGeopoint="**0.10**" GeopointOpred="692006000000" />

</spat2:SpelementUnit>

- <spat2:SpelementUnit TypeUnit="Точка">

<spat2:Ordinate GeopointZacrep="**-**" NumGeopoint="**3**" X="**455250.05**" Y="**2207886.37**" DeltaGeopoint="**0.10**" GeopointOpred="692006000000" />

</spat2:SpelementUnit>

- <spat2:SpelementUnit TypeUnit="Точка">

<spat2:Ordinate GeopointZacrep="**-**" NumGeopoint="**4**" X="**455255.61**" Y="**2207891.98**" DeltaGeopoint="**0.10**" GeopointOpred="692006000000" />

</spat2:SpelementUnit>

2.3 В элементе **«CoordSystem»** указывается наименование системыкоординат, используемой для ведения ЕГРН на территории кадастрового округа, в котором расположен публичный сервитут.

*Пример заполнения*

<spat2:CoordSystem Name="**МСК-50, зона 2**" CsId="**Id2d850e76-a354-42e0-987b-c43f33ce9362.50.2**"/>

2.4 В элементе **«Diagram»** обязательным для заполнения является элемент **AppliedFile (**Приложенный файл с образами), в котором указываются относительный путь к файлу графического отображения границы публичного сервитута (Схема расположения публичного сервитута).

*Пример заполнения:*

<AppliedFile Kind="**01**" Name="**f597a5c7-c61e-4162-840c-b8c82f48d673\Описание границ ТЭЦ-22 - Нефтезавод 2 МО.pdf**" />

***Используемые сокращения:***

*Земельный кодекс – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;*

*Закон о регистрации – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости»;*

*Приказ № П/369[[1]](#footnote-1) – Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369   
«О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном вид» (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/0465);*

*Классификатор – Сборник классификаторов, утвержденный приказом Росреестра от 24.12.2018 № П/0510 «Об утверждении Сборника классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости и признании утратившим силу приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011   
№ П/389»;*

*ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;*

*Схема расположения публичного сервитута – Схема расположения публичного сервитута, утвержденная приказом Росреестра от 13.01.2021   
№ П/0004;*

*Публичный сервитут – территория, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.*

1. Действует до 01.12.2023 с учетом Приказа Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении   
   на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML – схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в формате электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях,   
   для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости». [↑](#footnote-ref-1)