

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания с участием лиц, осуществляющих кадастровую деятельность**  
**на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

16.06.2023

№ 7

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**

Заместитель руководителя Управления

И.Н. Корженкова

**СЕКРЕТАРЬ**

Ведущий специалист – эксперт  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления

Л. К. Низаметдинова

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Родионов Алексей Владимирович – начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения;

Ильина Юлия Геннадьевна – начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения;

Комарова Людмила Валерьевна – начальник отдела регистрации земельных участков;  
кадастровые инженеры Дранишникова Екатерина Витальевна, Дрождина Анна Владимировна, Сяндюков Олег Иванович.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Корженкова И.Н. сообщила, что настоящее совещание проводится во исполнение пункта 5 поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22 в целях обсуждения проблемных вопросов и снижения количества нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами, осуществляющими свою деятельность на территории Ульяновской области.

Такие совещания, согласно поручению, проводятся Управлением ежемесячно. Особое внимание на совещаниях обращено на нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами, которые повлекли принятие решений о приостановлении или отказе в осуществлении учетных или учетно-регистрационных действий, и сведения о которых были направлены в рамках

исполнения вышеуказанного поручения в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ).

Так, в результате анализа принятых решений о приостановлениях и отказах за май 2023 года в СРО КИ были направлены жалобы на деятельность 2-х кадастровых инженеров: Дранишниковой Е. В. и Сюдюкова О. И., которые и были приглашены на настоящее совещание.

Кроме того, на совещание была приглашена кадастровый инженер Дрождина А. В., подготовившая межевой план с нарушениями действующего законодательства Российской Федерации.

Корженкова И.Н. предоставила слово Комаровой Л.В., которая сообщила, что в Управление совместно с заявлением об осуществлении учетно-регистрационных действий, поступил межевой план, подготовленный кадастровым инженером Сюдюковым О. И. в результате выполнения кадастровых работ, связанных с образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:09:011801:2, расположенный по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, СПК «Канадейский», который по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Комарова Л.В. прокомментировала замечания, содержащиеся в решении о приостановлении, и озвучила порядок исправления реестровых ошибок, содержащихся в сведениях ЕГРН.

Сюдюков О. И. согласился с замечаниями регистратора и сообщил, что информация о возможном наличии реестровой ошибки в части местоположения границ лесничества (лесопарка с номером 73:00-15.2-9031.33 кв. м.) в ближайшее время в установленном законодательством Российской Федерации порядке будет направлена им в филиал ППК «Роскадастр» по Ульяновской области.

Далее, Корженкова И.Н. предоставила слово Ильиной Ю.Г., которая озвучила нарушения, допущенные кадастровым инженером Дранишниковой Е. В. при подготовке ею технического плана, являющегося результатом кадастровых работ, связанных с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Новоульяновск, повлекшие приостановление ученых действий (решения о приостановлении № КУВД-001/2023-16985268/2, КУВД-001/2023-16985268/4)

Ильиной Ю.Г. были даны пояснения по допущенным нарушениям и соответствующие рекомендации по их устранению. При этом, она обратила внимание, что при отсутствии земельно-правовых документов на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, учетно - регистрационные действия в отношении него возможно осуществить в судебном порядке. При этом, для обращения в суд наличие решения о приостановлении учетно - регистрационных действий не требуется.

Дранишникова Е. В. полностью согласилась с правомерностью замечаний, приняла данную информацию к сведению.

Далее Комарова Л.В. сообщила о нарушениях действующего законодательства Российской Федерации, допущенных кадастровым инженером

Дрождиной А. В., подготовившей межевой план, являющийся результатом кадастровых работ, связанных с образованием земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:05:011401:1, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Карсунский, СПК им. Чкалова, который по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Так, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не установлена возможность образования земельного участка в счет части земельной доли. Возможность сохранения права общей долевой собственности на земельный участок, из которого образовался земельный участок в результате выдела доли в натуре законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

Дрождина А. В. согласилась с Комаровой Л. В., сообщив, что примет меры по недопущению подобных нарушений в будущем.

По результатам совещания Корженкова И. Н. поблагодарила всех присутствующих кадастровых инженеров за участие в данном семинаре – совещании. Рекомендовала обратить внимание на более тщательный контроль, осуществляемый им при подготовке документов и более плотное взаимодействие с заказчиками кадастровых работ.

Кроме того, принято решение о направлении копии протокола присутствующим кадастровым инженерам, а также в СРО КИ, членами которых являются все приглашенные кадастровые инженеры.

Заместитель руководителя Управления



И.Н. Корженкова

Ведущий специалист – эксперт  
отдела кадастровой оценки недвижимости



Л. К. Низаметдинова