

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
КАРЕЛИЯ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ)**

г. Петрозаводск

31.05.2023

№ 8/н

ПРОТОКОЛ

рабочей встречи с кадастровыми инженерами

Председатель - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (далее – Управление), Т.Н. Полякова

Присутствовали:

сотрудники Управления:

Начальник отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере СРО,
Я.Я. Неповинная;
начальник отдела государственной регистрации недвижимости, Медведев И.А.;

представители филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия (далее - Филиал):

заместитель директора - главный технолог, Р.В. Тренин;
начальник отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости
- В.Н. Максимов;

Иные участники: кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровые работы на территории Республики Карелия.

1. Изменения законодательства в сфере государственного кадастрового учета.
2. Предоставление сведений Государственного фонда данных в связи со вступлением в силу порядка, утвержденного приказом Росреестра П/0036 от 14.02.2023.
3. Иные вопросы («Круглый стол»).

Т.Н.Полякова выступила с приветственным словом и акцентировала внимание присутствующих на необходимости сокращения количества технических ошибок, допускаемых при подготовке межевых, технических планов и актов обследования,

которые могут быть устранены еще на этапе подготовки таких документов, что позволит сократить долю принятых решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета.

По первому вопросу повестки Я.Я. Неповинная довела до сведения участников рабочей встречи основные изменения в сфере государственного кадастрового учета, сообщив, что в адрес кадастровых инженеров будет направлен подготовленный Росреестром дайджест законодательных изменений за I квартал 2023 года для ознакомления с перечнем правовых нововведений (Приложение).

Особое внимание Я.Я. Неповинная обратила на изменения, которые внесены Федеральным законом от 06.02.2023 №13-ФЗ, в соответствии с которыми появилась возможность установить публичный сервитут в отношении помещения, находящегося в государственной и муниципальной собственности, для обеспечения прохода в иные помещения, в рамках приватизации такого помещения. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2023 г. №492 урегулирован порядок исключения земельных участков из границ полосы отвода железных дорог путем раздела земельного участка, предоставленного открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», если на таких участках расположены здания или сооружения, не используемые для нужд железнодорожного транспорта. Следует отметить, что указанный механизм применим также в целях реализации «гаражной амнистии».

В.Н. Максимов проинформировал присутствующих о том, что 18.05.2023 года вступил в силу Приказ Росреестра от 14.02.2023 N П/0036 "Об установлении порядка согласования и утверждения землеустроительной документации, порядка создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – Госфонд, фонд данных), а также порядка их использования" (далее - Порядок). Информация, содержащаяся в Госфонде, является открытой и общедоступной, за исключением сведений, отнесенных законодательством Российской Федерации к государственной тайне.

Согласно пункту 21 Порядка документация Госфонда предоставляется Филиалом бесплатно на основании заявления о предоставлении в пользование документации фонда данных в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия заявления. Рекомендуемый образец заявления приведен в приложении N 5 к Порядку.

Заявление может представляться одним из следующих способов:

- при личном обращении в филиал;
- посредством почтовой связи;
- в электронном виде по адресу электронной почты филиала: filial@10.kadastr.ru, GFD@10.kadastr.ru;

- посредством официального сайта, федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг" (портал Госуслуги).

Филиал рекомендует использовать при направлении запросов портал «Госуслуги». Предоставление сведений доступно по ссылке www.gosuslugi.ru/600447.

В случае, если заявление представлено лицом, которое действует от имени заявителя в соответствии с федеральным законом или по доверенности, к заявлению необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на представление заявления и (или) получение документации Госфонда.

В соответствии с пунктом 22 Порядка документация Госфонда предоставляется в виде::

- для ознакомления непосредственно в Филиале и в присутствии должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги, в случае если такая документация фонда данных содержит сведения, отнесенные законодательством Российской Федерации к государственной тайне;

- копий документации фонда данных;
- выкопировок из документации фонда данных;
- выписок из документации фонда данных;

- справки о наличии документации в фонде данных;
- уведомления об отсутствии в фонде данных запрашиваемой документации ;
- уведомления об отказе в предоставлении документации фонда данных.

В соответствии с пунктом 25 Порядка в предоставлении запрашиваемой документации Госфонда заявителю может быть отказано в случаях:

- отсутствия в фонде данных такой документации;
- в случае запроса документации фонда данных, отнесенной законодательством Российской Федерации к государственной тайне, при отсутствии у заявителя права доступа к сведениям, составляющим государственную тайну.

Дополнительную информацию о процедуре предоставления сведений Госфонда можно получить по телефону Филиала 8(8142)717346 (доб.1)

В рамках «круглого стола» были рассмотрены вопросы кадастровых инженеров, возникающие при проведении кадастровых работ.

По результатам обсуждения вопросов рекомендовано кадастровым инженерам принять к сведению озвученную на рабочей встрече информацию; принимать активное участие в рабочих встречах и при наличии вопросов (предложений), требующих обсуждения на рабочей встрече, наличии предложений и пожеланий по организации взаимодействия Управления с кадастровыми инженерами, по проведению ежемесячных рабочих встреч, направлять такие вопросы (предложения) на адрес электронной почты Управления 10_upr@rosreestr.ru.

Председательствующий



Т.Н. Полякова

Секретарь



Е.Н. Кулакова

