**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Основания выполнения работ по договору**
	1. Кадастровые работы в отношении линейных объектов/сооружений, входящих в состав объекта: ***«Московская область, Одинцовский район, с. Лайково, дорожно-транспортная инфраструктура» (Идентификатор объекта: 01-ЛК-ГП/ДТИ)*** выполняются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – закон о кадастре), Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 »Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 № 68051), иными нормативными актами Российской Федерации, договором и в соответствии с настоящим техническим заданием (далее – Техническое задание).
2. **Виды и объемы работ, выполняемые по договору**
	1. Виды работ, выполняемые по договору:
		1. Кадастровые работы, выполняемые в связи с созданием линейных объектов/сооружений, входящих в состав объекта: ***«Московская область, Одинцовский район, с. Лайково, дорожно-транспортная инфраструктура» (Идентификатор объекта: 01-ЛК-ГП/ДТИ)***.
	2. Объемы работ, выполняемых по Договору:

Кадастровые работы, выполняемые в связи с созданием линейных объектов/сооружений, входящих в состав объекта: ***«Московская область, Одинцовский район, с. Лайково, дорожно-транспортная инфраструктура» (Идентификатор объекта: 01-ЛК-ГП/ДТИ).***

 Ориентировочные технико-экономические показатели:

Улично-дорожная сеть представлена следующими категориями:

Ось 1000 – улица в жилой застройке (новое строительство) (2 этап), протяженность участка – 49,7м;

Ось 2000 – улица в жилой застройке (новое строительство) (2 этап), протяженность участка – 143,3м;

Ось а/д Власиха КПП№2 - Красногорское шоссе (1 этап), протяженность участка – 473,00м;

Ось 0 (участок 1 – ПК9+72,66-ПК10+86,96) (1 этап), протяженность участка – 114,30м;

Ось 9000 – улица в жилой застройке (новое строительство) (2 этап), протяженность участка – 68,5м;

Примыкания на ПК2+50,00 к Оси 3000 (новое строительство) (1 этап), протяженность участка – 15,65м;

Круг 2 - Пересечение в одном уровне (новое строительство) (2 этап), протяженность участка – 166,1м;

Ось 0 (участок 2 – ПК7+47-ПК9+23,38; участок 3 – ПК4+74,9-ПК6+99,16; участок 4 – ПК0+00,0-ПК4+27,12) (2 этап), протяженность участка – 827,8м;

Примыкания № 3- 5 к Кругу 3 (новое строительство) (1 этап), протяженность участка - 129,09м;

Ось 3000 – улица в жилой застройке (новое строительство) (1 этап), протяженность участка – 330, 00м;

Ось 8000 – разворотный круг (новое строительство) (2 этап), протяженность участка - 201,5м;

Круг 3 - Пересечение в одном уровне (новое строительство) (1 этап), протяженность участка - 153,60м;

Круг 1 - Пересечение в одном уровне (новое строительство) (2 этап), протяженность участка – 153,5м.

Характеристики линейных объектов/сооружений могут быть изменены и уточняются в ходе выполнения работ, по изготовлению технического плана (далее – Кадастровые работы).

2.3. Срок выполнения работ: 10 (десять) рабочих дней с даты начала работ.

2.3.1. Дата начала выполнения работ: Заказчик направляет Подрядчику уведомление о готовности Объекта к выполнению работ по электронной почте Подрядчика и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления такого уведомления предоставляет Подрядчику оригинал указанного уведомления. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ по договору в течение двух рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о готовности Объекта
к выполнению работ по электронной почте.

2.3.2. Дата окончания выполнения работ: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала работ.

**3. Кадастровые работы в отношении Объекта**

* 1. Описание видов кадастровых:
		1. Кадастровые работы, выполняемые в связи с созданием линейных объектов/сооружений и осуществлением сопровождения процедуры постановки на кадастровый учет.
	2. Состав работ:
		1. Подготовительные работы:
			1. Сбор документов и изучение сведений, необходимых
			для проведения кадастровых работ, в том числе, но не ограничиваясь:
			о пунктах опорной геодезической сети, о содержании исходно-разрешительной и проектной документации, о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости на момент проведения работ, иных необходимых сведений и данных.

В случае выявления обстоятельств, препятствующих проведению кадастровых работ, Подрядчик представляет Заказчику письмо, в котором приводится информация об указанных обстоятельствах. При необходимости предоставляется соответствующий планово-картографический материал, наглядно отображающий такие обстоятельства. Указанные действия осуществляются Подрядчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней до окончания работ, указанных в подпункте 3.2.3 Технического задания.

* + - 1. Получение необходимых для выполнения кадастровых работ выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
		1. Полевые работы.
			1. Обследование территории земельных участков, в пределах которых располагаются линейные объекты/сооружения, входящих в состав объекта: ***«Московская область, Одинцовский район, с. Лайково, дорожно-транспортная инфраструктура» (Идентификатор объекта:
			 01-ЛК-ГП/ДТИ)***, указанного в пункте 2.1.1. настоящего технического задания. Организация полевых работ, проведение натурных измерений Объекта в объеме, необходимом и достаточном для подготовки технического плана Объекта в порядке, предусмотренном требованиями действующего законодательства в сфере кадастровых отношений.

Подрядчик при проведении работ также осуществляет фотофиксацию Объекта, при выявлении разночтений между имеющейся в его распоряжении исходно-разрешительной документацией на Объект с фактически созданным Объектом, в том числе во внутренней его планировке. О выявленных разночтениях Подрядчик извещает Заказчика до момента подготовки технического плана.

* + - 1. Составление планов натурных измерений Объекта (абрисы)
			в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
		1. Камеральные работы: оформление технического плана:
			1. Подготовка поэтажных планов Объекта;
			2. Согласование поэтажных планов, указанных в пункте 3.2.3.1.
			с Заказчиком работ, при необходимости, устранение замечаний;
			3. Формирование технического плана в виде xml-схемы;
			4. Согласование с Заказчиком подготовленного технического плана в виде xml-схемы, при необходимости устранение замечаний;
			5. Формирование итоговой версии технического плана Объекта.
		2. Передача (представление) Заказчику результата работ, указанного в разделе 5 Технического задания.
1. **Передача результатов работ и других материалов Заказчику**
	1. Документы, указанные в разделе 5 Технического задания, представляются Заказчику вместе с сопроводительными письмами, подготовленными на бумажном носителе и в форме электронного документа по адресу электронной почты.
	2. Заказчик осуществляет приемку работ в соответствии с пунктом 5.2 договора.
	3. Заказчик при необходимости осуществляет полевой контроль выполненных Подрядчиком работ. В полевом контроле в обязательном порядке принимает участие Подрядчик, который обеспечивает представление необходимого измерительного оборудования и специалистов.
2. **Материалы, передаваемые Заказчику по окончании работ
по договору, являющиеся результатом работ по договору**
	1. По окончании нижеуказанных работ Подрядчик передает (предоставляет) Заказчику следующие материалы, являющиеся результатом работ по договору:
		1. Технический план Объекта в электронном виде в форме действующей xml-схемы, заверенный квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.1.2. Технический план Объекта в электронном виде в формате .pdf, заверенный квалифицированной электронной подписью;

5.1.3. Технический план Объекта, оформленный на бумажном носителе в двух экземплярах, прошитые, пронумерованные и заверенные подписью
и печатью кадастрового инженера.

* 1. Указанные в пунктах 5.1. Технического задания документы направляются Заказчику по адресу электронной почты в виде ссылок на хранилище данных, а также предоставляются Заказчику записанными на оптический носитель одновременно с предоставлением документов, указанных в пункте 5.1.3 по акту сдачи-приемки выполненных работ.
	2. Вместе с документами Заказчику передаются исключительные права на разработанную документацию, стоимость которых включена в цену работ
	по договору.
1. **Сроки выполнения кадастровых работ в отношении Объекта:**

| № п/п | Ключевые мероприятия | Срок окончания мероприятий (рассчитывается от даты начала работ), рабочие дни |
| --- | --- | --- |
| 1 | Подготовительные работы | 1 |
| 2 | Полевые работы | 2 |
| 3 | Камеральные работы (оформление технического плана) | 5 |
| 4 | Предоставление Заказчику технического плана для согласования | 1 |
| 7 | Предоставление Заказчику результата работ вместе с сопроводительным письмом | 1 |

1. **Ориентировочный график выполнения кадастровых работ в в связи с созданием линейных объектов/сооружений, входящих в состав объекта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  | Ориентировочный срок начала кадастровых работ  |
| 1 | ***«Московская область, Одинцовский район, с. Лайково, дорожно-транспортная инфраструктура»******(Идентификатор объекта: 01-ЛК-ГП/ДТИ)***.  | Июнь 2023 года |