

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

ул. М.Горького, д. 56, г. Ижевск, 426011
тел.: 78-37-10, факс 78-72-06

16.08.2023 № 12-012497/23@
На № _____ от _____

А СРО «Кадастровые инженеры»

info@roscadastre.ru

СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

np-okirt@mail.ru

Кадастровым инженерам УР

(по электронной почте, по списку)

Уважаемые профессиональные участники рынка недвижимости!

В рамках исполнения «дорожной карты» в отношении «бытовой недвижимости» Управление¹ проводит мероприятия, направленные на повышение эффективности оказания государственных услуг Росреестра в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в том числе на сокращение сроков осуществления учетно-регистрационных действий² и на минимизацию количества принимаемых государственными регистраторами прав решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий.

С учетом того, что предметом сделок в большинстве случаев являются объекты «бытовой недвижимости» - многоквартирные дома, жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), садовые дома, сопутствующие объекты (индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки, объекты вспомогательного использования и т.п.), а также предоставленные для их строительства земельные участки, одним из факторов, влияющих на достижение указанных целей, является качество и полнота представляемых на государственную регистрацию прав документов в отношении указанных объектов.

В целях сокращения количества принимаемых государственными регистраторами прав решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий сообщаем Вам о необходимости представления согласия органов опеки и попечительства на совершение регистрационных действий с недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетним, в том числе при снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости (ст. 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 60 Семейного кодекса Российской Федерации, гл. 4 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»).

¹ Управление Росреестра по Удмуртской Республике – Управление;

² учетно-регистрационные действия - государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав

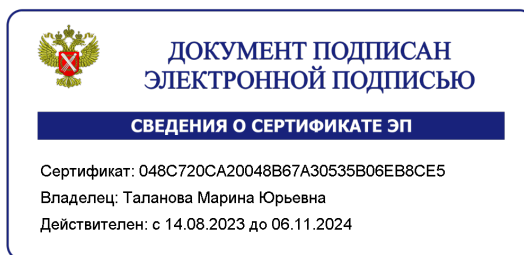
Указанное согласие необходимо включать в качестве приложения к техническому документу, прилагаемому к заявлению об осуществлении учетно – регистрационных действий.

Применение в Вашей деятельности рекомендаций Управления по повышению качества представленных на государственную регистрацию прав документов позволит улучшить инвестиционный климат в Удмуртской Республике и обеспечить оптимальные условия для получения государственных услуг жителями г. Ижевска и республики в целом.

Благодарим за сотрудничество!

Приложение: на 2 л.

Заместитель руководителя



М.Ю. Таланова