



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

по списку рассылки

Исх. № 865/23-01-14 от 13.09.2023 г.

На № _____ от _____ г.

*О типовых причинах отказа во внесении сведений
об объектах недвижимости по результатам
проведения ККР*

Уважаемые коллеги!

Национальной палатой кадастровых инженеров в целях повышения качества комплексных кадастровых работ проведен анализ ошибок, на основе которого подготовлен список типовых причин, послуживших основанием для приостановления государственного кадастрового учета по итогам рассмотрения результатов проведения комплексных кадастровых работ.

Направляем вышеуказанный список типовых причин для учета в работе и доведения до сведения кадастровых инженеров – членов Ваших саморегулируемых организаций.

Кроме того, просим обратить внимание кадастровых инженеров на необходимость дополнительно запрашивать у заказчика работ сведения ЕГРН перед формированием окончательной редакции карты – плана территории; быть внимательными и не допускать технических ошибок/ описок.

Приложение: на 1 л.

Президент

Н.В. Петрухина
8 (495) 518 -93-19/20

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 0127f5dd0067b07ba343b2fe620b3b16d0	
Владелец: Национальная Палата Кадастровых Инженеров	
Президент Овчинникова Алла Григорьевна	
Действителен: с 23.08.2023 по 23.08.2024	

А.Г. Овчинникова

Список типовых причин, послуживших основанием для приостановления государственного кадастрового учета по итогам рассмотрения результатов проведения комплексных кадастровых работ

1. Пересечения объекта кадастровых работ с границами земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, с территориальными зонами, населенными пунктами.
2. Отсутствие в КППР обоснования исправления реестровых ошибок.
3. Отсутствие согласия правообладателей ЗУ на уменьшение площади более чем на 10%.
4. Значение площади образуемых ЗУ отличается более чем на 10% от площади, указанной в проекте межевания территории.
5. Уточнение границ ЗУ с увеличением площади более допустимого законом.
6. Проведение ККР в отношении ЗУ со статусом «архивный».
7. Нарушение порядка извещений о проведении заседания согласительной комиссии.
8. Уточнение местоположения несуществующего ОКС на ЗУ, привязка ОКС к чужим ЗУ.
9. Самопересечение контуров (топонекорректность), незамкнутый контур ОН.
10. Расположение ОН в другом квартале.
11. Оформление КППР с нарушениями установленных требований (отсутствие необходимых реквизитов)