

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Кадастровым инженерам

(согласно списку)

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Ярославской области  
(Управление Росреестра  
по Ярославской области)**

Толбухина пр-т, 64-а, г.Ярославль,  
Ярославская область, 150999  
тел.: (4852) 30-14-93, факс (4852) 30-17-52  
e-mail: 76\_upr@rosreestr.ru

**25.09.2023 № 05-00468-ЕГ/23**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые кадастровые инженеры!

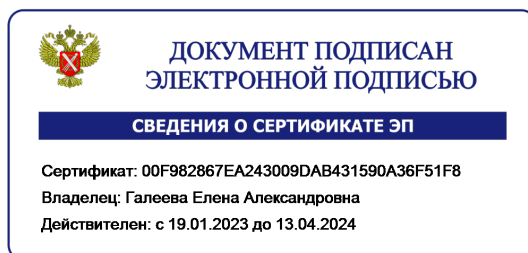
Росреестром ежемесячно проводится анализ уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) многоквартирных домов (далее – МКД).

По результатам проведенного анализа выявлены следующие основания (причины) приостановления:

- некорректная подача заявления о ГКУ МКД;
- некорректное отражение в техническом плане сведений о «местах общего пользования»;
- указание в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана в нарушение пункта 51 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, сведений о наименовании нежилых помещений;
- несоответствие информации, содержащейся в декларации о готовности объекта к эксплуатации, сведениям, содержащимся в техническом плане, в части площади МКД;
- некорректное указание в техническом плане информации о количестве и номере (типе) этажа в МКД, наименовании и адресе МКД;
- отсутствие в техническом плане сведений о реквизитах проекта.

Просим учитывать данную информацию при подготовке технических планов с целью постановки на государственный кадастровый учет МКД.  
Благодарим за сотрудничество.

Руководитель



Е.А. Галеева