



**Фонд
развития
территорий**

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
ИНН 7704446429,
КПП 772301001
+7 (495) 221-70-04
mailbox@fondrt.ru

17.10.2023 № 02-9/1-2023/4891

Запрос коммерческого предложения

**Организациям
(по списку рассылки)**

В целях планируемого заключения договора Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», на **выполнение кадастровых работ**, просим предоставить коммерческое предложение согласно прилагаемой форме.

Основные условия планируемого договора:

Место выполнения работ: Московская область, Одинцовский район, вблизи с. Лайково.

Сроки выполнения Работ – в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты начала Работ.

Порядок оплаты: Оплата 70% (семидесяти процентов) от стоимости выполненных работ по Объекту осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Объекту. Оплата производится на основании счета Подрядчика.

Оплата 30% (тридцати процентов) от стоимости выполненных работ по Объекту осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты постановки на кадастровый учет Объекта. Оплата производится на основании счета Подрядчика.

Кроме того, просим также сообщить следующую информацию:

– изменение каких условий исполнения договора, положений технического задания позволит вам снизить цену, указанную в коммерческом предложении.

В случае если для формирования предложения по цене в техническом задании отсутствует необходимая информация, просим сообщить об этом.

С целью надлежащего подтверждения факта подачи ценового предложения просим направить ответ за подписью руководителя или уполномоченного им лица до 24.10.2023, в целях оперативности продублировать ответ на адреса электронной почты: zakupki@fondrt.ru. В случае невозможности предоставления информации по запросу просим сообщить об этом на вышеуказанные адреса электронной почты.

Сообщаем, что настоящее письмо также направлено на официальный адрес электронной почты вашей компании.

Просим обратить внимание на то, что направление запроса не налагает на Фонд обязательств по заключению договора.

- Приложение:**
1. Техническое задание на 5 л. в 1 экз.
 2. Форма коммерческого предложения на 2 л. в 1 экз.

Руководитель

А.О. Ткаченко
+7 (495) 221-70-04 (вн. 62579)
ao.tkachenko@fondrt.ru



А.А. Степкин

Техническое задание на выполнение кадастровых работ

1. Основания выполнения работ по договору

1.1. Кадастровые работы в отношении объектов:

«Московская область, Одинцовский район, вблизи с. Лайково. Дошкольное образовательное учреждение на 380 мест. Новое строительство.» (идентификатор объекта 01-ЛК-ГП/ДОУ).

выполняются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – закон о кадастре), Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 № 68051), иными нормативными актами Российской Федерации, договором и в соответствии с настоящим техническим заданием (далее – Техническое задание).

2. Виды и объемы работ, выполняемые по договору

2.1. Виды работ, выполняемые по договору:

2.1.1. Кадастровые работы, выполняемые в связи с созданием объекта:

«Московская область, Одинцовский район, вблизи с. Лайково. Дошкольное образовательное учреждение на 380 мест. Новое строительство.» (идентификатор объекта 01-ЛК-ГП/ДОУ).

2.2. Объемы работ, выполняемых по Договору:

Ориентировочные технико-экономические показатели:

Общая площадь здания (кв.м): 5114,79.

Площадь участка, кв.м: в границах проектирования - 16070.

Объем (куб.м): 23136,34, в том числе подземной части (куб.м): 2400,73.

Количество этажей (шт.): 4.

Количество подземных этажей (шт.): 1.

Высота 1-го; 2-го; 3-го этаже (м): 3,60.

Высота подвала (м): 2,82.

Высота помещений для прокладки инженерных коммуникаций (м): 1,67.

Вместимость (чел.): 380.

Площадь застройки (кв.м): 2426,7.

2.3. Срок выполнения работ: 15 (пятнадцать) календарных дней с даты начала работ.

2.3.1. Дата начала выполнения работ: Заказчик направляет Подрядчику уведомление о готовности Объекта к выполнению работ по электронной почте Подрядчика и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления такого уведомления предоставляет Подрядчику оригинал указанного уведомления. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ по договору в течение двух рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о готовности Объекта к выполнению работ по электронной почте.

3. Кадастровые работы в отношении Объекта

3.1. Описание видов кадастровых:

3.1.1. Кадастровые работы, выполняемые в связи с созданием объекта капитального строительства и осуществлением сопровождения процедуры постановки на кадастровый учет.

3.2. Состав работ:

3.2.1. Подготовительные работы:

3.2.1.1. Сбор документов и изучение сведений, необходимых для проведения кадастровых работ, в том числе, но не ограничиваясь: о пунктах опорной геодезической сети, о содержании исходно-разрешительной и проектной документации, о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости на момент проведения работ, иных необходимых сведений и данных.

В случае выявления обстоятельств, препятствующих проведению кадастровых работ, Подрядчик представляет Заказчику письмо, в котором приводится информация об указанных обстоятельствах. При необходимости предоставляется соответствующий планово-картографический материал, наглядно отображающий такие обстоятельства. Указанные действия осуществляются Подрядчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней до окончания работ, указанных в подпункте 3.2.3 Технического задания.

3.2.1.2. Получение необходимых для выполнения кадастровых работ выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

3.2.2. Полевые работы.

3.2.2.1. Обследование территории земельного участка, в пределах которого располагается объект, указанный в пункте 2.1.1. настоящего технического задания. Организация полевых работ, проведение натурных измерений Объекта в объеме, необходимом и достаточном для подготовки технического плана Объекта в порядке, предусмотренном требованиями действующего законодательства в сфере кадастровых отношений.

Подрядчик при проведении работ также осуществляет фотофиксацию Объекта, при выявлении разночтений между имеющейся в его распоряжении исходно-разрешительной документацией на Объект с фактически созданным Объектом, в том числе во внутренней его планировке. О выявленных разночтениях Подрядчик извещает Заказчика до момента подготовки технического плана.

3.2.2.2. Составление планов натурных измерений Объекта (абрисы) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.3. Камеральные работы: оформление технического плана:

3.2.3.1. Подготовка поэтажных планов Объекта;

3.2.3.2. Согласование поэтажных планов, указанных в пункте 3.2.3.1. с Заказчиком работ, при необходимости, устранение замечаний;

3.2.3.3. Формирование технического плана в виде xml-схемы;

3.2.3.4. Согласование с Заказчиком подготовленного технического плана в виде xml-схемы, при необходимости устранение замечаний;

3.2.3.5. Формирование итоговой версии технического плана Объекта.

3.2.4. Передача (представление) Заказчику результата работ, указанного в разделе 5 Технического задания.

4. Передача результатов работ и других материалов Заказчику

4.1. Документы, указанные в разделе 5 Технического задания, представляются Заказчику вместе с сопроводительными письмами, подготовленными на бумажном носителе и в форме электронного документа по адресу электронной почты.

4.2. Заказчик осуществляет приемку работ в соответствии с пунктами 4.3-4.5 договора.

4.3. Заказчик при необходимости осуществляет полевой контроль выполненных Подрядчиком работ. В полевом контроле в обязательном порядке принимает участие Подрядчик, который обеспечивает представление необходимого измерительного оборудования и специалистов.

5. Материалы, передаваемые Заказчику по окончании работ по договору, являющиеся результатом работ по договору

5.1. По окончании нижеуказанных работ Подрядчик передает (предоставляет) Заказчику следующие материалы, являющиеся результатом работ по договору:

5.1.1. Технический план Объекта в электронном виде в форме действующей xml-схемы, заверенный квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.1.2. Технический план Объекта в электронном виде в формате .pdf, заверенный квалифицированной электронной подписью;

5.1.3. Технический план Объекта, оформленный на бумажном носителе в двух экземплярах, прошитые, пронумерованные и заверенные подписью и печатью кадастрового инженера.

5.2. Указанные в пунктах 5.1. Технического задания документы направляются Заказчику по адресу электронной почты в виде ссылок на хранилище данных, а также предоставляются Заказчику записанными на оптический носитель одновременно с предоставлением документов, указанных в пункте 5.1.3 по акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Вместе с документами Заказчику передаются исключительные права на разработанную документацию, стоимость которых включена в цену работ по договору.

6. Сроки выполнения кадастровых работ в отношении Объекта:

| № п/п | Ключевые мероприятия | Срок окончания выполнения работ |
|-------|---|--|
| 1 | Подготовительные работы | не более 1 календарного дня с даты начала работ |
| 2 | Полевые работы | не более 2 календарных дней с момента окончания этапа № 1 |
| 3 | Камеральные работы (оформление технического плана) | не более 10 календарных дней с момента окончания этапа № 2 |
| 4 | Предоставление Заказчику технического плана для согласования | не более 1 календарного дня с момента окончания этапа № 3 |
| 5 | Предоставление Заказчику результата работ вместе с сопроводительным письмом | не более 1 календарного дня с момента окончания этапа № 4 |

7. Ориентировочный график выполнения кадастровых работ в отношении Объекта:

| № п/п | Наименование объекта | Ориентировочный срок начала кадастровых работ |
|-------|---|---|
| 1 | «Московская область, Одинцовский район, вблизи с. Лайково. Дошкольное образовательное учреждение на 380 мест. Новое строительство.» (идентификатор объекта 01-ЛК-ГП/ДОУ). | ноябрь 2023 года |