

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Публично-правовая компания
«Роскадастр»

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

29.08.2023 № 13-7906-АБ/23

на № 10-0363-КЛ/23 от 31.07.2023

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в пределах своей компетенции обращение ППК «Роскадастр» по вопросу предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости в составе общедоступной выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) по запросу бывшего супруга (супруги) такого правообладателя, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию нормативных правовых актов.

В этой связи письма Росреестра не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм. Кроме того, содержащееся мнение в данных письмах не является официальным актом толкования правовых норм, соответственно, не может быть рассмотрено в качестве обязательного государственного предписания.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок).

В силу части 5 статьи 7 Закона № 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными в пределах, установленных законом.

В соответствии с частью 7.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ в случае, если правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, является гражданин, которым в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ в орган регистрации прав не подавалось заявление о внесении в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных соответственно правообладателя объекта недвижимости или указанного лица, в общедоступную выписку из ЕГРН включаются сведения о принадлежности данного объекта физическому лицу или наличии ограничений прав либо обременений объекта недвижимости, зарегистрированных в пользу указанного лица, без указания персональных данных правообладателя или указанного лица (фамилии, имени, отчества и даты рождения), за исключением случаев, если указанные сведения запрашиваются лицами, указанными в части 6 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ.

Так, согласно части 6 статье 36.3 Закона № 218-ФЗ персональные данные гражданина, указанные в части 1 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, независимо от наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных соответственно правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, предоставляются в составе выписки из ЕГРН лицам, указанным в части 13 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, нотариусам (в случаях, предусмотренных частями 14 и 14.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ), кадастровым инженерам (в случае, предусмотренном частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ), а также в отношении определенного объекта недвижимости отдельным категориям лиц, в том числе супругу (супруге) указанного гражданина (пункт 2 части 6 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ).

В соответствии с пунктом 49.1 Порядка для получения лицами, указанными в части 6 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, в составе выписок из ЕГРН данных о правообладателе объекта недвижимости (лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости), содержащихся в ЕГРН, в реквизите 9 запроса (приложение № 2 к Порядку) в специально отведенной графе напротив соответствующего основания получения сведений о правообладателе объекта недвижимости (лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) указываются необходимые сведения (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения супруга (супруги)).

При этом к запросу лица, указанного в пункте 2 части 6 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, прилагается документ о заключении брака (копия свидетельства

о браке, выписка из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния).

Исходя из изложенного, персональные данные правообладателя объекта недвижимости представляются его супругу (супруге) при наличии брачных отношений (иными словами на момент подачи запроса о предоставлении в составе выписок из ЕГРН данных о правообладателе объекта недвижимости по основанию, указанному в пункте 2 части 6 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, заявитель должен состоять в зарегистрированном браке с правообладателем объекта недвижимости, сведения о котором запрашиваются, то есть брак не должен быть прекращен к указанному моменту). При этом в рамках действующего нормативно-правового регулирования лицам, брак которых прекращен, такое право не предоставлено.

Для лиц, имеющих соответствующий материально-правовой интерес, но не обладающих правом на получение сведений ЕГРН ограниченного доступа Законом № 218-ФЗ (часть 14.1 статьи 62) предусмотрен механизм получения через нотариуса сведений о правообладателе объекта недвижимости.

А.И. Бутовецкий