

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Управление Росреестра по Амурской области)
Пограничный пер., д.10, г. Благовещенск, 675000
Тел. (4162) 44-12-12, факс 44-12-13
E-mail: 28_upr@rosreestr.ru
ОГРН 1042800036730, ИНН 2801100402
04.10.2023 № 28-02/23/07507@

Саморегулируемым
организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

На № _____ от _____

О доверенности в электронной форме в
машиночитаемом виде

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области о доверенности представителя юридического лица в электронной форме в машиночитаемом виде сообщает следующее.

С 01.09.2023 вступил в силу Федеральный закон от 19.12.2022 № 536-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» в части перехода к использованию доверенности в машиночитаемом формате (МЧД).

МЧД – это новый вид документа, электронный аналог бумажной доверенности, необходимый для электронной подачи документов.

С 01.09.2023 удостоверяющие центры выдают квалифицированные сертификаты электронной подписи физических лиц, в которых отсутствуют реквизиты организации, которую они представляют.

Представители организации могут подписывать от ее имени электронные документы (за исключением руководителей организации) только при наличии доверенности в электронной форме в машиночитаемом виде (далее - МЧД). Исключение составляют случаи, когда в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сотрудники, которые указаны в качестве владельцев сертификата подписи организации, получившие их не позднее 31.08.2023, могут продолжить их использовать до окончания срока, но не позднее 31.08.2024, МЧД при этом не нужна.

В МЧД содержатся сведения о доверителе, лице, которому выдана доверенность, и полномочиях этого лица. Сведения из машиночитаемой доверенности информационной системой Росреестра считываются автоматически.

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что государственная регистрация прав осуществляется по заявлению представителя уполномоченного лица, при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено Федеральным законом.

С использованием МЧД возможно представление документов для осуществления учетно-регистрационных действий только в электронном виде.

Использование МЧД при подаче заявлений в Росреестр на государственный кадастровый учет и регистрацию прав юридическими лицами направлено на автоматизацию работы организаций и госорганов по единой форме доверенностей, что позволяет сократить сроки обработки заявлений, минимизировать ошибки при работе с документами.

В соответствии со статьей 17.5 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон) указанные в статьях 17.2, 17.3 Закона доверенности оформляются в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

Доверенность представляется в том числе в электронной форме в машиночитаемом виде в соответствии с формами доверенностей, которые могут быть определены и размещены на официальных сайтах операторами государственных и муниципальных информационных систем, для использования в которых представляются документы, Центральным банком Российской Федерации на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в отношении доверенностей, выдаваемых участниками финансового рынка, а также Федеральной нотариальной палатой на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в отношении доверенностей, удостоверенных нотариусами.

Если формы доверенностей не определены и не размещены, применяется форма доверенности, формируемая и размещаемая уполномоченным федеральным органом на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Указанные формы доверенностей должны соответствовать единым требованиям, устанавливаемым уполномоченным федеральным органом. Полномочия, удостоверенные такими доверенностями, определяются в соответствии с классификатором полномочий, указанным в статье 17.1 Закона. Федеральные органы исполнительной власти, являющиеся операторами федеральных государственных информационных систем, вправе определить дополнительные требования к предоставлению доверенностей в электронной форме при функционировании таких федеральных государственных информационных систем.

Доверенность для целей осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав от имени юридического лица, выданная в форме электронного документа, должна быть нотариально

удостоверена и, соответственно, содержать усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - УКЭП) нотариуса. Хранение МЧД, выданной нотариально, обеспечивается посредством цифровой платформы распределенного реестра ФНС России. Проверка МЧД осуществляется с помощью сервисов ФНС России и ФНП.

МЧД, сформированная в установленном законом порядке в формате XML с приложением УКЭП нотариуса, помещается в пакет документов, направляемый организацией в Росреестр.

Для учета и применения в работе направляем письмо Росреестра от 28.07.2023 №06-01291/23 по вопросам о порядке взаимодействия кредитных организаций с Росреестром при применении доверенностей в электронной форме в машиночитаемом виде.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель
руководителя Управления



О.В. Чеботова