



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. 8 (495) 957-69-57

e-mail: 77_upr@rosreestr.ru
<http://www.rosreestr.ru>

28 АВГ 2023

№ 04-11200/2023

на № _____ от _____

Ассоциация СРО «Объединение
профессионалов кадастровой
деятельности»

Семёновский пер., д. 11, помещение VIII,
г. Москва, 107023
info@profcadastre.ru

Журавлеву Д.С.
zhur_dima@bk.ru

О направлении информации

В Управление Росреестра по Москве поступило поручение Росреестра от 17.08.2023 № 18-7572-ТГ/23 (далее – Поручение) по вопросу проведения комплексных кадастровых работ и оптимизации процедуры внесения результатов комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости.

Во исполнение Поручения доводим до вашего сведения, изложенную в Поручении информацию, для дальнейшего использования при проведении комплексных кадастровых работ.

Приложение: на 3 л.

Заместитель начальника отдела
государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав

Р.С. Филиппов

19/08/2023
Директор Г.В.В.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

17.08.2023 №18-7572-ТГ/23

на № _____ от _____

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы Росреестра
(по списку)

Госкомрегистр

gkreg@gkreg.rk.gov.ru

Севреестр

sevreestr@sev.gov.ru

Уважаемые коллеги!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в рамках проведения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) и в целях оптимизации процедуры внесения результатов ККР в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) поручает довести до сведения исполнителей ККР следующую информацию.

В обязательном порядке до представления в орган регистрации прав карты-плана территории (далее – КПТР) необходимо осуществлять предварительную проверку КПТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (далее – ЛК КИ) в целях исправления выявленных по итогам предварительной проверки ошибок в КПТР.

Проверка КПТР с использованием сервиса ЛК КИ обеспечивает проведение следующих видов проверок: форматно-логическая, топологической корректности, пространственного анализа.

При выполнении проверок для определения топологических отношений пространственных объектов применяются специально разработанные функции, основанные на базовых функциях PostgreSQL и PostGIS, обеспечивающие возможность использовать дополнительные параметры

Входящая документация
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Вх. №	103774/2023
от	18.08.2023
Кол-во	3 л.

по точности, а также обеспечивающие контроль достоверности проводимых вычислений.

При реализации специально разрабатываемых функций применяются следующие подходы:

точность определения границ объектов принимается исходя из точности определения координат характерных точек контура(-ов) объекта (за точность определения границ объекта принимается худшая из точностей определения координат его характерных точек);

при определении топологических отношений пространственных объектов (наложение, пересечение, касание и др.) используется механизм «буферизации» (топологическое отношение проверяется не для самих объектов, а для буферных зон объектов, участвующих в проверке, построенных исходя из точности определения границ объектов);

проверка пересечений границ земельных участков осуществляется с учетом возможного допуска пересечения 0,03 м при аналитическом построении дополнительной точки на прямом отрезке границы земельного участка.

В целях снижения технических проблем, возникающих при загрузке КПТР, кадастровым инженерам рекомендуется:

1) при подготовке КПТР исходить из рекомендуемого количества объектов недвижимости не более 1000 объектов в одном КПТР;

2) осуществлять две попытки проверки КПТР в сервисе ЛК КИ с интервалом не менее суток (ожидание результата выполнения каждой попытки при отсутствии сообщения об ошибке – одни сутки);

3) загружать КПТР с большим объемом данных на проверку в начале текущих суток (после 0:00 (по Московскому времени));

4) при необходимости загрузки нескольких КПТР производить загрузку последовательно, исключив одновременную проверку нескольких КПТР;

5) при выявлении по результатам предварительной проверки ошибок в КПТР устранить выявленные ошибки и осуществить проверку КПТР повторно.

КПТР в орган регистрации прав целесообразно представлять после успешного прохождения предварительной проверки в сервисе ЛК КИ.

Дополнительно сообщаем, что при возникновении технических сбоев или ошибок при проведении предварительных проверок КПТР необходимо обращаться в техническую поддержку официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/eservices/support/#/question>).



Т.А. Громова