

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

ул. М.Горького, д. 56, г. Ижевск, 426011
тел.: 78-37-10, факс 78-72-06

23.08.2023 № 12-013130/23@

На № _____ от _____

А СРО «Кадастровые инженеры»

info@roscadastre.ru

СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

np-okirt@mail.ru

Кадастровым инженерам УР

(по электронной почте, по списку)

Уважаемые профессиональные участники рынка недвижимости!

В рамках исполнения «дорожной карты» в отношении «бытовой недвижимости», распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества») Управление¹ проводит мероприятия, направленные на повышение эффективности оказания государственных услуг Росреестра в сфере государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав, в том числе на увеличение доли заявлений, представляемых в электронном виде.

Положениями ч. 2.1 ст. 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлены случаи, когда договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя или работника юридического лица, представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В целях исполнения положений ч. 2.1 ст. 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рекомендуем осуществлять представление документов от имени заявителей в электронном виде путем включения в договор подряда данной услуги.

Кроме того, учитывая, что предметом сделок в большинстве случаев являются объекты «бытовой недвижимости» - многоквартирные дома, жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), садовые дома, сопутствующие объекты (индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки, объекты вспомогательного использования и т.п.), а также предоставленные для их строительства земельные участки, одним из факторов, влияющих

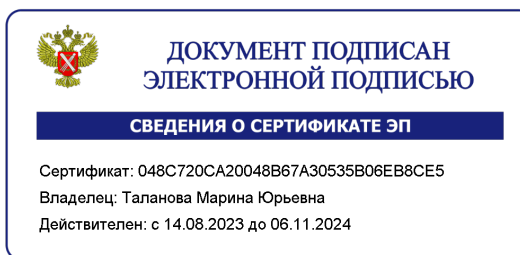
¹ Управление Росреестра по Удмуртской Республике – Управление;

на достижение указанных целей, является качество и полнота представляемых на государственную регистрацию прав документов в отношении указанных объектов.

В целях сокращения количества принимаемых государственными регистраторами прав решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий рекомендуем в случае выявления замечаний при проведении правовой экспертизы документов, подготавливаемых кадастровым инженером, устранение которых сопряжено с длительными временными затратами, выходящими за рамки установленных сроков для осуществления учетно – регистрационных действий, представлять заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав с целью последующей доработки документов и представления нового заявления с приложением исправленной технической документации.

Благодарим за сотрудничество!

Заместитель руководителя



М.Ю. Таланова