**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июне 2023 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:****Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Государственная Дума13.06.2023(за исключением отдельных положений) | Федеральный законот 13.06.2023 № 248-ФЗ«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Данный закон позволяет устранить противоречия в сведениях ЕГРН и государственного лесного реестра (далее – ГЛР), в том числе путем исключения из ЕГРН дублирующих сведений об одних и тех же земельных участках, устранения их пересечений и увеличения количества земельных участков, описание местоположения границ которых будет определено в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.Законом установлено, что информация о границах лесных участков и правах на них вносится в государственный лесной реестр на основании сведений ЕГРН. Уточняются правила внесения в ЕГРН сведений о пересекающихся лесных участках и лесничествах. Расширены основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения, изменены основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Установлено, что защита имущественных прав и законных интересов в области лесных отношений, в том числе судебная, уполномоченным органом не осуществляется, если оспаривание законности возникновения прав приведет к невозможности использования лесов и реализации мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда. Предусмотрено внесение в ГЛР сведений о территориях объектов культурного наследия.До 1 января 2026 года установлен особый порядок предоставления юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда для использования лесов в целях геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых частей и продлен срок подачи гражданами иска о признании имущественных прав на недвижимое имущество в границах лесничества, лесопарка, если они были прекращены вступившим в силу судебным решением.  |
| 2. | Правительства Российской Федерации22.06.2023 | Постановление Правительства РФ от 16.06.2023 № 991 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | Расширены функции и полномочия ППК «Роскадастр», предусмотрено, в частности: * ведение и хранение книг учета документов, ведение которых в электронном виде и (или) на бумажных носителях как неотъемлемой части Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусматривалось до 1 января 2017 г. нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 1 января 2017 г.;
* хранение разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе;
* ведение и хранение сформированных после 1 января 2017 г. на бумажных носителях реестровых дел, а также открытых до 1 января 2017 г. кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе;
* внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;
* информационное обслуживание заинтересованных лиц посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также телефонной связи по вопросам осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения ЕГРНи предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;
* сбор и обработка пространственных данных, необходимых для определения координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определения координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в целях реализации полномочий органа регистрации прав, предусмотренных частью 7.1 статьи 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
* определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определение координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также при необходимости координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в целях реализации полномочий органа регистрации прав, предусмотренных частью 7.1 статьи 61 «О государственной регистрации недвижимости»;
* уведомление в соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 18 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» заявителей о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
* преобразование заявлений и документов, представленных заявителями в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на бумажном носителе в компанию, путем сканирования в электронные образы таких документов и заверение электронных образов таких документов усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица компании;
* ведение и хранение указанных в ч. 6 статьи 18 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости до момента их перевода в электронный вид;
* осуществление взаимодействия с МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
 |
| 3. | Росреестр | Приказ Росреестраот 22.05.2023 № П/0183«Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»(Зарегистрировано в Минюсте России 23.06.2023 № 73978) | Актуализирован порядок кадастрового деления территории РФ, а также порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ. Предусматривается, что кадастровое деление, установленное на дату вступления в силу настоящего приказа, применяется в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров и действует до его изменения в соответствии с порядком кадастрового деления территории РФ. Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».  |
| 4. | Минюст России12.06.2023 | Приказ Минюста Россииот 31.05.2023 № 132«О внесении изменения в форму заявления о совершении нотариального действия удаленно, утвержденную приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 223» | Приказом актуализирована форма заявления о совершении нотариального действия удаленно, а именно предусмотрена форма заявления об удостоверении нотариусом удаленно факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.  |
| 5. | Минстрой России19.06.2023 | Приказ Минстроя Россииот 03.05.2023 № 321/пр«Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки» | Актуализирована форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.В соответствии с новым перечнем подтверждающими документами являются: * акт контрольного (надзорного) мероприятия;
* сведения, содержащиеся в ЕГРН (в форме электронного документа или бумажной копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде).

Признается утратившим силу приказ Минстроя России от 19.03.2019 № 169/пр, которым утверждены аналогичные форма и перечень. |