**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июне 2023 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:**  **Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Государственная Дума  13.06.2023  (за исключением отдельных положений) | Федеральный закон  от 13.06.2023 № 248-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Данный закон позволяет устранить противоречия в сведениях ЕГРН и государственного лесного реестра (далее – ГЛР), в том числе путем исключения из ЕГРН дублирующих сведений  об одних и тех же земельных участках, устранения  их пересечений и увеличения количества земельных участков, описание местоположения границ которых будет определено в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.  Законом установлено, что информация о границах лесных участков и правах на них вносится в государственный лесной реестр на основании сведений ЕГРН.  Уточняются правила внесения в ЕГРН сведений  о пересекающихся лесных участках и лесничествах.  Расширены основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения, изменены основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета  и государственной регистрации прав.  Установлено, что защита имущественных прав и законных интересов в области лесных отношений, в том числе судебная, уполномоченным органом не осуществляется, если оспаривание законности возникновения прав приведет к невозможности использования лесов и реализации мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда.  Предусмотрено внесение в ГЛР сведений о территориях объектов культурного наследия.  До 1 января 2026 года установлен особый порядок предоставления юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда для использования лесов в целях геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых частей и продлен срок подачи гражданами иска о признании имущественных прав  на недвижимое имущество в границах лесничества, лесопарка, если они были прекращены вступившим в силу судебным решением. |
| 2. | Правительства Российской Федерации  22.06.2023 | Постановление Правительства РФ  от 16.06.2023 № 991  «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | Расширены функции и полномочия ППК «Роскадастр», предусмотрено, в частности:   * ведение и хранение книг учета документов, ведение которых в электронном виде и (или) на бумажных носителях как неотъемлемой части Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусматривалось  до 1 января 2017 г. нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; * ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 1 января 2017 г.; * хранение разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе; * ведение и хранение сформированных после 1 января 2017 г. на бумажных носителях реестровых дел, а также открытых до 1 января 2017 г. кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе; * внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости; * информационное обслуживание заинтересованных лиц посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также телефонной связи по вопросам осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения ЕГРН и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; * сбор и обработка пространственных данных, необходимых для определения координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определения координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в целях реализации полномочий органа регистрации прав, предусмотренных частью 7.1 статьи 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»; * определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определение координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также при необходимости координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в целях реализации полномочий органа регистрации прав, предусмотренных частью 7.1 статьи 61 «О государственной регистрации недвижимости»; * уведомление в соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 18 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» заявителей о приеме заявления  о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; * преобразование заявлений и документов, представленных заявителями в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на бумажном носителе в компанию, путем сканирования в электронные образы таких документов  и заверение электронных образов таких документов усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица компании; * ведение и хранение указанных в ч. 6 статьи 18 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»  и отдельные законодательные акты Российской Федерации» реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости до момента их перевода в электронный вид; * осуществление взаимодействия с МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии  с заключенным соглашением о взаимодействии в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 3. | Росреестр | Приказ Росреестра  от 22.05.2023 № П/0183  «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»  (Зарегистрировано в Минюсте России 23.06.2023 № 73978) | Актуализирован порядок кадастрового деления территории РФ, а также порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.  Предусматривается, что кадастровое деление, установленное  на дату вступления в силу настоящего приказа, применяется  в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров и действует до его изменения в соответствии  с порядком кадастрового деления территории РФ.  Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877  «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ». |
| 4. | Минюст России  12.06.2023 | Приказ Минюста России  от 31.05.2023 № 132  «О внесении изменения в форму заявления о совершении нотариального действия удаленно, утвержденную приказом Министерства юстиции Российской Федерации  от 30.09.2020 № 223» | Приказом актуализирована форма заявления о совершении нотариального действия удаленно, а именно предусмотрена форма заявления об удостоверении нотариусом удаленно факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, об имени, отчестве  и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости. |
| 5. | Минстрой России  19.06.2023 | Приказ Минстроя России  от 03.05.2023 № 321/пр  «Об утверждении формы уведомления  о выявлении самовольной постройки  и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки» | Актуализирована форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.  В соответствии с новым перечнем подтверждающими документами являются:   * акт контрольного (надзорного) мероприятия; * сведения, содержащиеся в ЕГРН (в форме электронного документа или бумажной копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде).   Признается утратившим силу приказ Минстроя России  от 19.03.2019 № 169/пр, которым утверждены аналогичные форма и перечень. |