



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской области)**

ул. Донбасская, 2, Воронеж, 394026, тел. 8 (473) 272-00-00; тел./факс 8 (473) 272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

от «06» марта 2023 г.

№ НВ/03-11Р

ПРОТОКОЛ

**СОВЕЩАНИЯ - СЕМИНАРА С КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ
ПО ВОПРОСАМ СНИЖЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПРИОСТАНОВЛЕНИЙ И
ОТКАЗОВ ПО УЧЁТНО - РЕГИСТРАЦИОННЫМ ДЕЙСТВИЯМ
ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ
Н.В. ВЕЛИКОСЕЛЬСКОЙ**

г. Воронеж

сотрудники Управления Росреестра
по Воронежской области:

Великосельская Н.В.
Череповская Л.В.
Гумуржи О.В.
Коровкин В.А.
Садовая Е.Н.
Евдокимова Е.А.

представители СРО –
кадастровые инженеры

- I. Обсуждение вопроса о порядке заполнения сведений об адресе
объектов недвижимости в техническом плане.**

Евдокимова Е.А.

Приняты решения:

1. С целью исключения принятия решений о приостановлении учётно-регистрационных действий при подготовке технических планов для государственного кадастрового учёта МКД с присвоенными адресами в ФИАС, необходимо указывать уникальный идентификатор согласно ГАР для каждого объекта (здание, помещение, машино-место).

II. Об отсутствии необходимости претензионного порядка урегулирования по земельным спорам (письмо Росреестра от 15.12.2022г. № 14-11079-ТГ/22).

Гумуржи О.В.

Приняты решения:

1. Для подачи искового заявления в связи с рассмотрением земельного спора, подготовка межевого или технического плана для получения решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта не требуется.

III. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Коровкин В.А.

Приняты решения:

1. В случаях, когда подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с действующим законодательством должна быть подготовлена только в электронном виде, в состав межевого плана такая схема должна включаться в XML формате.

IV. Анализ обращений СРО кадастровых инженеров по решениям о приостановлении, рассмотренным на заседаниях

**рабочей группы при Экспертном совете Управления
Росреестра по Воронежской области.**

Садовая Е.Н.

Информация принята к сведению.

- V. Типовые ошибки кадастровых инженеров при подготовке технических, межевых планов, актов обследования, а также по вопросу недопустимости указания в технических, межевых планах, актах обследования недостоверной информации.**
-

Начальники структурных подразделений Управления

1.В Управлении имеются случаи представления на государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав технических планов, подготовленных кадастровыми инженерами на здания – индивидуальный гараж, гараж в ГСК, индивидуальный жилой дом, однако, при выезде на место Управлением административно-технического контроля Администрации городского округа город Воронеж было установлено, что данные объекты являются самовольными постройками.

В отношении одного из гаражей в ГСК было установлено, что данный объект используется в целях предпринимательской деятельности и является автосервисом с нежилыми офисными помещениями, в другом случае было установлено, что объект является некапитальной постройкой и не подлежит кадастровому учёту, в отношении индивидуального жилого дома было установлено, что данный объект является домом блокированной застройки, состоит из двух изолированных помещений, в другом случае в отношении индивидуального жилого дома было установлено, что фактически объект является гостиницей.

Приняты решения:

СРО кадастровых инженеров довести до сведения кадастровых инженеров указанную информацию и исключить случаи подготовки документов, содержащих недостоверную информацию.

Председатель



Н.В.Великосельская