

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
КАРЕЛИЯ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ)**

г. Петрозаводск

17.02.2023

№ 8/11

**ПРОТОКОЛ**

г. Петрозаводск

рабочей встречи с кадастровыми инженерами

Председатель - начальник отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере СРО, Я.Я. Неповинная;

Секретарь - специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления, Е.Н. Кулакова

Присутствовали:

сотрудники Управления:

начальник отдела государственной регистрации недвижимости, Медведев И.А.;

представители филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия (далее – Филиал):

заместитель директора - главный технолог, Р.В. Тренин;

Иные участники: кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровые работы на территории Республики Карелия.

В рамках «круглого стола» участники встречи обсудили актуальные вопросы, поступившие от кадастровых инженеров, выполняющих кадастровые работы на территории Республики Карелия (Приложение 1).

Я.Я. Неповинная сообщила, что в марте 2023 года планируется проведение рабочей встречи по вопросам предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости с учетом отдельных положений Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности», вступающих в силу 01.03.2023 года.

**По результатам обсуждения вопросов рекомендовано** кадастровым инженерам принять к сведению озвученную в рамках «круглого стола» информацию; при наличии вопросов (предложений), требующих обсуждения, направлять такие вопросы (предложения) на адрес электронной почты Управления: [10\\_upr@rosreestr.ru](mailto:10_upr@rosreestr.ru).

Председательствующий



Я.Я. Неповинная

Секретарь



Е.Н. Кулакова

## Вопросы, поступившие от кадастровых инженеров.

1. Вопрос: о возможности постановки на кадастровый учёт и регистрации прав на объект незавершенного строительства с проектируемым назначением жилое по «дачной амнистии»?

Положениями части 12 статьи 70 Федерального закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предусмотрен упрощенный порядок государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, и соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Упомянутые нормы не затрагивают создаваемые объекты недвижимого имущества.

2. Вопрос: возможно ли подготовить технический план на реконструируемую часть линейного объекта с указанием координат только такой реконструируемой части.

Ответ: при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о координатах линейного объекта, в техническом плане линейного объекта могут быть указаны сведения только об описании местоположения реконструированного участка линейного объекта. При этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана необходимо отразить информацию о том, что описание местоположения линейного объекта определено только в отношении его реконструированного участка.

В случае, если контур линейного сооружения установлен и сведения о координатах характерных точек контура такого сооружения содержатся в ЕГРН, до доработки федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН), а также изменения XML-схемы, используемой для подготовки технического плана сооружения в форме электронного документа, в техническом плане должны содержаться сведения обо всех координатах характерных точек контура линейного сооружения с учетом определенных координат контура реконструированного участка линейного объекта.

Указанная позиция также содержится в письме Росреестра от 30.07.2021 № 14-5897-ГЕ/21 «Об осуществлении государственного кадастрового учета изменений в связи с реконструкцией частей линейных объектов».