

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Минюст России

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>  
**19.12.2022 № 14-11193-ТГ/22**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими обращениями полагает необходимым обратиться по следующему вопросу.

В ответ на запрос Росреестра Минюст России в своем письме от 12.03.2019 № 09/30852-ДН, доведенном Росреестром до своих территориальных органов, ФГБУ «ФКП Росреестра», Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя, высказал мнение о том, что если в соглашении о разделе наследственного имущества, заключаемом после принятия наследства и выдачи свидетельства о праве на наследство, наследники перераспределяют принадлежащие им (согласно свидетельству о праве на наследство) доли в праве собственности на наследуемое имущество таким образом, что каждый (один) из них становится единоличным собственником одного из наследуемых объектов недвижимости, то есть на основании такого соглашения о разделе наследственного имущества изменяется вид права, состав правообладателей объектов недвижимости и, поскольку право общей долевой собственности у наследников уже возникло, совершается, по сути, мена долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости – сделка по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество в понимании статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, такое соглашение о разделе наследственного имущества, учитывая положения части 1 (с 30.04.2021 – части 1.1) статьи 42 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», *подлежит нотариальному удостоверению.*

При этом, по мнению Федеральной нотариальной палаты, поскольку для соглашения о разделе наследственного имущества, предметом которого также является недвижимое имущество, законодательством не предусмотрена обязательная нотариальная форма, указанное соглашение может быть заключено

как *в простой письменной форме*, так и в нотариальной – по желанию сторон соглашения (см. письмо от 12.09.2022 № 6260/03-16-3, копия прилагается).

Учитывая полномочия Минюста России, установленные Положением о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 13.10.2004 № 1313, в целях установления единообразной практики по вопросу государственной регистрации прав на основании соглашения о разделе наследственного имущества просим проинформировать, изменилась (или нет) позиция Минюста России по вопросу о форме такого соглашения.

Приложение: на 2 л.

Т.А. Громова