

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

26.01.2023 № 14-0601-ТГ/23

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиал ППК «Роскадастр» -
Ведомственный центр телефонного
обслуживания «Курск»

Филиал ППК «Роскадастр» -
Ведомственный центр телефонного
обслуживания «Казань»

Государственный комитет по
государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в дополнение к пункту 5 приложения к письму Росреестра от 29.08.2022 № 14-7398-ТГ/22 направляет для сведения и возможного учета в работе копии писем Росреестра от 23.12.2022 № 14-11337-ТГ/22, Минфина России от 13.01.2023 № 05-06-05/1737, Банка России от 24.01.2023 № 018-44-5/464 по вопросу применения положений статьи 9.1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьи 6.1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» при выдаче физическими лицами займов (заклучения между физическими лицами договоров займа), обязательства по которым обеспечены залогом недвижимого имущества.

Минфин России и Банк России повторно подтвердили ранее высказанную позицию о том, что Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» регулирует отношения, связанные с предоставлением потребительских займов в качестве профессиональной деятельности, и не применяется к отношениям, возникающим при предоставлении займов физическими лицами.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя необходимо

обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Приложение: на 8 л.

Т.А. Громова