

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

21.07.2023 № Исх-2.1-23/34-2023

На № _____ от _____

О направлении информации

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

Министру транспорта
Пермского края

Вешнякову С.В.

Уважаемые коллеги!

В связи с поступлением в Управление Росреестра по Пермскому краю письма Росреестра от 06.07.2023 № 14-6025-ТГ/23 просим довести до кадастровых инженеров, являющихся членами подведомственной Вами саморегулируемой организации, информацию по вопросу раздела автомобильных дорог без осуществления реконструкции и иных строительных работ.

Необходимость предоставления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые в результате раздела автомобильные дороги не требуется, если раздел автомобильной дороги осуществляется без проведения ее реконструкции, а образуемые в результате раздела объекты имеют тот же класс, категорию, первоначально установленные показатели функционирования автомобильной дороги (грузоподъемность, мощность), что и подлежащая разделу автомобильная дорога.

Данная позиция также изложена в письме Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 06.07.2017 № Д23и-3986 «О разделе линейного сооружения».

Образуемые в результате раздела объекты недвижимости должны иметь возможность эксплуатироваться автономно, то есть независимо от иных образуемых объектов. Образуемые объекты недвижимости согласно действующему законодательству после их постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на них становятся самостоятельными объектами гражданских прав.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в отношении автомобильных дорог, образуемых путем раздела существующей автомобильной дороги, не связанном с ее реконструкцией, могут быть осуществлены на основании:

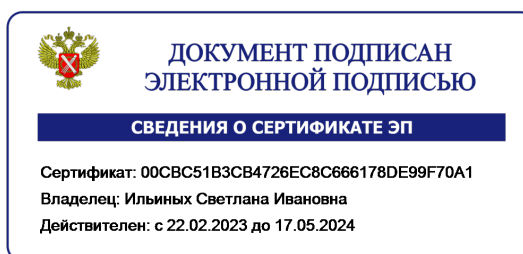
заявления собственника автомобильной дороги,
технического плана, подготовленного кадастровым инженером с использованием проектной документации линейного объекта, на основании

которой осуществлено строительство исходной автомобильной дороги (при ее наличии) или декларации об объекте недвижимости (при отсутствии проектной документации в отношении исходной автомобильной дороги).

В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана приводится информация, подтверждающая, что категория, класс, протяженность, грузоподъемность, грузонапряженность, проектная мощность, пропускная способность, иные основные параметры образуемых автомобильных дорог не изменяются, а также информация о возможности использования образуемых объектов недвижимости автономно, независимо друг от друга.

Также обязательным приложением к заявлению о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образуемые автомобильные дороги должно являться решение собственника о разделе автомобильной дороги.

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных