

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012

тел. (8652) 55-63-09, 55-39-59, 55-64-93

e-mail: admin@r26.rosreestr.ru,

<http://www.rosreestr.gov.ru>

23.08.2023 № **10/09803/23**

на № _____ от _____

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

Исполнителям комплексных
кадастровых работ в 2023 году
(по списку)

О проведении проверки КПТР в ЛК КИ

Управление Росреестра по Ставропольскому краю в рамках проведения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) и в целях оптимизации процедуры внесения результатов ККР в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) доводит до Вашего сведения следующую информацию.

В обязательном порядке до представления в орган регистрации прав карты-плана территории (далее – КПТР) необходимо осуществлять предварительную проверку КПТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (далее – ЛК КИ) в целях исправления выявленных по итогам предварительной проверки ошибок в КПТР.

Проверка КПТР с использованием сервиса ЛК КИ обеспечивает проведение следующих видов проверок: форматно-логическая, топологической корректности, пространственного анализа.

При выполнении проверок для определения топологических отношений пространственных объектов применяются специально разработанные функции, основанные на базовых функциях PostgreSQL и PostGIS, обеспечивающие возможность использовать дополнительные параметры, включая допуск по точности, а также обеспечивающие контроль достоверности проводимых вычислений.

При реализации специально разрабатываемых функций применяются следующие подходы:

точность определения границ объектов принимается исходя из точности определения координат характерных точек контура(-ов) объекта (за точность определения границ объекта принимается худшая из точностей определения координат его характерных точек);

при определении топологических отношений пространственных объектов (наложение, пересечение, касание и др.) используется механизм «буферизации» (топологическое отношение проверяется не для самих

объектов, а для буферных зон объектов, участвующих в проверке, построенных исходя из точности определения границ объектов);

проверка пересечений границ земельных участков осуществляется с учетом возможного допуска пересечения 0,03 м при аналитическом построении дополнительной точки на прямом отрезке границы земельного участка.

В целях снижения технических проблем, возникающих при загрузке КПТР, кадастровым инженерам рекомендуется:

- 1) при подготовке КПТР исходить из рекомендуемого количества объектов недвижимости не более 1000 объектов в одном КПТР;
- 2) осуществлять две попытки проверки КПТР в сервисе ЛК КИ с интервалом не менее суток (ожидание результата выполнения каждой попытки при отсутствии сообщения об ошибке – одни сутки);
- 3) загружать КПТР с большим объемом данных на проверку в начале текущих суток (после 0:00 (по Московскому времени));
- 4) при необходимости загрузки нескольких КПТР производить загрузку последовательно, исключив одновременную проверку нескольких КПТР;
- 5) при выявлении по результатам предварительной проверки ошибок в КПТР устранить выявленные ошибки и осуществить проверку КПТР повторно.

КПТР в орган регистрации прав целесообразно представлять после успешного прохождения предварительной проверки в сервисе ЛК КИ. Дополнительно сообщаем, что при возникновении технических сбоев или ошибок при проведении предварительных проверок КПТР необходимо обращаться в техническую поддержку официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/eservices/support/#/question>).

Саморегулируемым организациям просьба довести данную информацию до кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя



С.Н. Роговой