

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Профессиональным
участникам рынка недвижимости

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Рязанской
области)**

Право-Лыбедская ул., д. 35, г. Рязань, 390000
тел. (4912) 21-11-43, факс: (4912) 25-61-59
e-mail: 62_upr@rosreestr.ru

04.12.2023 № 09/10199@

на № _____ от _____

Информационное письмо

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области направляет информационное письмо для сведения и учета в практической деятельности по использованию машиночитаемых доверенностей (далее – МЧД) профессиональными участниками рынка недвижимости.

МЧД – это цифровой аналог бумажной доверенности на подписание документов в электронном виде, доверенность от имени юридического лица, выданная в электронном виде в формате XML на представителя – физическое лицо. XML-формат делает возможным автоматическое машинное считывание и проверку содержащейся в доверенности информации. Файл доверенности содержит информацию о доверителе и уполномоченном лице, а также его полномочия.

Для перехода на МЧД, необходимо получить усиленную квалифицированную подпись (далее – УКЭП) физического лица в удостоверяющем центре, а МЧД - у нотариуса или юридического лица.

МЧД подписывается УКЭП руководителя организации.

Требования к содержанию доверенности в машиночитаемом формате установлены Приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 857 «Об утверждении единых требований к формам доверенностей, необходимых для использования квалифицированной электронной подписи».

Для работы с МЧД ФНС России запустила новый портал <https://m4d.nalog.gov.ru/>, на котором пользователи смогут:

- создавать МЧД в едином формате для обмена как с государственными органами, так и между хозяйствующими субъектами;
- проверять доверенности, созданные в сторонних сервисах;
- загружать МЧД в распределенный реестр ФНС России на хранение.

Для работы с Росреестром подойдет только нотариальная МЧД. Чтобы ее получить, доверителю и доверенному лицу нужно обратиться к нотариусу.

С сентября текущего года сотрудники юридических лиц при подписании электронных документов, таких как договоры купли-продажи и заявления на услуги Росреестра, обязаны прикладывать МЧД.

Применение МЧД повысит гарантии прав владельцев недвижимости и снизит риски при совершении сделок с недвижимостью. Это достигается за счет автоматизации проверки действительности доверенности и полномочий представителя.

Росреестр в настоящее время перестроил внутренние процессы и адаптировал информационные системы для использования нотариально удостоверенных МЧД.

Руководитель



А.К. Усейкин