**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в ноябре 2023 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:****Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Росреестр 04.12.2023 | Приказ Росреестра от 15.30.2023 № П/0086«Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» | Лица, обязанные эксплуатировать линейные объекты, смогут подавать заявления о принятии на учет бесхозяйных линейных объектов посредством личного обращения в МФЦ.В качестве бесхозяйного на учет может быть также поставлен объект незавершенного строительства.Орган регистрации прав в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления будет направлять [уведомление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455080&dst=100222) о невозможности принятия на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества при наличии одного из установленных [оснований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455080&dst=100062).Такое уведомление направляется:- в органы местного самоуправления, исполнительные органы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в порядке межведомственного информационного взаимодействия;- лицам, обязанным эксплуатировать линейные объекты, в форме электронного документа посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте органа регистрации прав, по адресу электронной почты, содержащемуся в заявлении.Определено, что объект недвижимого имущества находится на учете в качестве бесхозяйного до наступления одного из установленных [событий](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455080&dst=100077). |
| 2. | Росреестр 17.11.2023 | Приказ Росреестра от 17.11.2023 №П/0467«О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Росреестра от 28 декабря 2015 г. № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы» | В рамках федерального земельного госконтроля будут учитывать новый индикатор - наличие у Росреестра сведений о привлечении правообладателя участка к административной ответственности.Учитываются санкции за такие нарушения:- нецелевое использование участка, который расположен в границах того же кадастрового квартала, что и объект надзора;- неиспользование по назначению участка для строительства, садоводства или огородничества в течение определенного срока, если такая обязанность есть в законе.Один из действующих показателей изменится. Отсутствие объектов капстроительства и работ по их возведению на участке для строительства будут считать индикатором риска, если с даты госрегистрации права собственности на землю прошло 3 года. |
| 3. | Государственная Дума01.05.2024 | Федеральный законот 02.11.2023 № 509-ФЗ«Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Содержащиеся в подготовленных в результате выполнения кадастровых работ документах и подлежащие внесению в ЕГРН сведения об объекте недвижимости, а также о лице, которому предоставлен объект недвижимости, не должны приводить к разглашению сведений об объекте недвижимости, составляющих государственную тайну.Законом, в частности, предусматривается, что в отношении режимных объектов государственной регистрации подлежит только право собственности РФ (иного публично-правового образования) на такой объект недвижимости, если подлежащие внесению в ЕГРН данные о таком режимном объекте могут привести к разглашению сведений, составляющих гостайну. Договор аренды такого объекта недвижимости считается заключенным с момента его подписания сторонами. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления таким объектом недвижимости, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право безвозмездного пользования земельным участком возникают с момента передачи соответствующего имущества.Правительство наделено полномочиями по утверждению перечня видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности РФ (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну. Право собственности РФ (иного публично-правового образования) на такие объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона.Кроме этого, документом уточнены особенности размещения публичной кадастровой карты на портале пространственных данных НСПД и закреплено право Росреестра в случае выявления реестровой ошибки без предварительного извещения заинтересованных лиц осуществить перерасчет координат недвижимости. |
| 4. | Государственная Дума01.05.2024 | Федеральный законот 02.11.2023 № 518-ФЗ«О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» | Внесенными в Федеральный закон от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» изменениями предусматривается, что в отношении режимных объектов государственной регистрации подлежит только право собственности РФ (иного публично-правового образования) на такой объект недвижимости.Закрепляется, что в предусмотренных законодательством случаях сведения о находящихся в государственной собственности зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах, предприятиях как имущественных комплексах, составляющие государственную тайну, не вносятся в ЕГРН и право собственности РФ (иного публично-правового образования), другие вещные права на такие объекты, ограничения этих прав не подлежат государственной регистрации.Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.  |
| 5. | Государственная Дума01.06.2024 | Федеральный законот 02.11.2023 № 525-ФЗ«О внесении изменений в статьи 3 и 9.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» | С 1 июня 2024 года отменяется обязанность некоммерческих организаций иметь печать.Согласно принятому закону НКО вправе иметь печать с полным наименованием организации на русском языке. Также установлено, что федеральным законом может быть предусмотрена обязанность НКО использовать печать. Сведения о наличии печати должны содержаться в уставе.Одновременно законом предусмотрена обязанность государственных и муниципальных учреждений иметь печать с полным наименованием учреждения на русском языке. |