

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра
по Воронежской области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026
Тел. 8(473) 272-00-00. Факс 8(473) 272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Генеральному директору
Ассоциации СРО «ОПКД»
С. Р. Зырину

ул. Новослободская, д.20,
г. Москва, 127055

27.12.2023 № 11-24444-НВ/23

№

info@profcadastre.ru

на № _____ от _____

О проекте по исправлению органом регистрации прав реестровых ошибок в массовом порядке

Уважаемый Сергей Рафаилович!

Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии в 2023 году на территории Красноярского края, Нижегородской, Тульской и Новосибирской областей, Республики Саха (Якутия) проводился пилотный проект по исправлению органом регистрации прав реестровых ошибок в массовом порядке и одновременному уточнению местоположения границ всех смежных и (или) несмежных земельных участков, местоположения всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала (далее – Проект).

По итогам Проекта выявлена эффективность «поквартального» исправления реестровых ошибок, при котором возможно не только исправить реестровые ошибки в массовом порядке в пределах одного кадастрового квартала, но и уточнить местоположение смежных и (или) несмежных земельных участков, а также местоположение всех объектов капитального строительства: зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН (в том числе сведения о контурах которых отсутствуют в ЕГРН), провести мероприятия по верификации сведений ЕГРН об объектах недвижимости, в том числе исключить дублирующие сведения об объектах недвижимости, осуществить снятие с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, внести в ЕГРН сведения об адресах правообладателей объектов недвижимости в соответствии с Федеральной информационной адресной системой, провести мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Кроме того, «поквартальное» исправление реестровых ошибок способствует достижению показателей государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

В этой связи Руководителем Росреестра Скуфинским О.А. (пункт 19.1 протокола оперативного совещания с участием территориальных органов Росреестра, филиалов ППК «Роскадастр» от 15.08.2023 № ОС/054-ПР) принято решение о внедрении с 01.09.2023 Проекта на территории всех субъектов Российской Федерации.

Для каждого субъекта определены кадастровые кварталы, в которых проведение работ должно осуществляться в обязательном порядке.

Реализация вышеуказанного Проекта может быть осуществлена только в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления и кадастровыми инженерами на соответствующей территории.

В связи с изложенным, направляем список кадастровых кварталов, определенных Росреестром для обязательного исправления для учета и использования в работе (прилагается), а также просим принять во внимание следующую информацию.

Согласно блок-схеме «поквартального» исправления реестровых ошибок органом регистрации прав после проведения анализа объектов недвижимости, входящих в кадастровый квартал (верификации) работа Управления Росреестра по Воронежской области (далее – Управление) и Филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области (далее – Филиал) будет организована следующим образом:

1. Управлением в Филиал направляется письмо-поручение об определении местоположения границ объектов в кадастровом квартале и в течение 2 месяцев со дня направления поручения Филиал определяет координаты характерных точек объектов недвижимости и готовит отчеты об определении координат (или заключения о невозможности их определения).

Важно: проведение кадастровых работ и внесение сведений в ЕГРН на этой стадии возможно, однако просим уведомлять Филиал по адресу электронной почты onbd@36.kadastr.ru о проводимых кадастровых работах в целях учета их результатов при определении координат объектов недвижимости.

2. После подготовки отчета по п. 1 Управлением подготавливаются и направляются решения о необходимости исправления реестровых ошибок (с 01.02.2023г. срок указанной стадии - 1 месяц).

Важно: проведение кадастровых работ и внесение сведений в ЕГРН на этой стадии нецелесообразно и будет препятствовать внесению сведений

в ЕГРН на основании Отчетов, подготовленных в ходе «поквартального» исправления. В связи с изложенным, просим не проводить кадастровые работы на этой стадии и не обращаться за внесением сведений в ЕГРН, либо уведомлять о проведении работ начальника соответствующего территориального отдела Управления (адрес электронной почты u360303@r36.rosreestr.ru).

Информация о стадиях работы по поквартальному исправлению реестровых ошибок в конкретных кадастровых кварталах будет размещаться на официальном сайте Управления а также в мессенджере Телеграмм на канале «Росреестр Воронеж» с пометкой «Вниманию кадастровых инженеров, проводящих работы в кадастровом квартале № (номер квартала)».

Контактными лицами от Управления на территории соответствующего муниципального образования является начальник (заместитель начальника) соответствующего территориального отдела Управления. По общим вопросам Проекта - Череповская Людмила Владимировна (начальник отдела повышения качества данных Управления) и Дедова Анна Георгиевна, Панина Нина Владимировна (заместители начальника указанного отдела).

Просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров – членов СРО и надеемся на обеспечение четкого взаимодействия Управления, Филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области и кадастровых инженеров при выполнении указанного поручения Росреестра.

Приложение:

-список кадастровых кварталов

Заместитель руководителя



Н.В. Великосельская