

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**совещания с участием лиц, осуществляющих кадастровую деятельность  
на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

26.12.2023

№ 13

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**

Заместитель руководителя Управления

И.Н. Корженкова

**СЕКРЕТАРЬ**

Начальник отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления

Е.Ю. Дронь

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Родионов Алексей Владимирович – начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения;

Ильина Юлия Геннадьевна – начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения;

Комарова Людмила Валерьевна – начальник отдела регистрации земельных участков;

Лаптев Анатолий Анатольевич – начальник отдела ведения ЕГРН;

Кадастровые инженеры: Татлыева Лариса Федоровна, Котов Максим Сергеевич, Архипова Ольга Владимировна, Иматдинов Радик Рафикович;

помощник кадастрового инженера Дмитриева Александра Александровича Щелочков Дмитрий Николаевич.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Корженкова И.Н. сообщила, что настоящее совещание проводится во исполнение пункта 5 поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22 в целях обсуждения проблемных вопросов и снижения количества нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами, осуществляющими свою деятельность на территории Ульяновской области. Такие совещания, согласно поручению, проводятся Управлением ежемесячно.



При этом, особое внимание на совещаниях обращено на нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами, которые повлекли принятие решений о приостановлении или отказе в осуществлении учетных или учетно-регистрационных действий. В декабре 2023 года были приняты решения о приостановлении или отказе в осуществлении учетных и учетно-регистрационных действий по причинам нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации, допущенных при подготовке документов, являющихся результатом кадастровой деятельности следующих кадастровых инженеров: Ерошевича Александра Евгеньевича, Котова Максима Сергеевича, Рыжовой Юлии Анатольевны, Слепова Сергея Павловича, Черновой Ольги Владимировны, которые и были приглашены на настоящее совещание. Соответствующая информация в отношении указанных кадастровых инженеров уже направлена в СРО КИ.

Кроме того, на данное мероприятие приглашены кадастровые инженеры, допускающие при подготовке документов, являющихся результатом кадастровых работ, типичные нарушения: Дмитриев Александр Александрович, Николаенко Галина Дмитриевна, Татлыева Лариса Федоровна, Огаркова Ирина Петровна, Иматдинов Радик Рафикович, Архипова Ольга Владимировна, Сазонова Лидия Алексеевна.

По различным причинам кадастровые инженеры Ерошевич А.А., Рыжова Ю.А., Слепов С.П., Чернова О.В., Николаенко Г.Д., Огаркова И.П., Сазонова Л.А., на совещание не явились.

Корженкова И.Н. предоставила слово Лаптеву А.А, который озвучил нарушения, допускаемые неоднократно кадастровыми инженерами Татлыевой Л.Ф., Дмитриевым А.А., Иматдиновым Р.Р., Архиповой О.В.

Дополнительно Корженкова И.Н. отметила, что кадастровым инженерам необходимо серьезней подходить к вопросу подготовки межевых, технических планов и иных документов, являющихся результатом кадастровых работ.

Татлыева Л.Ф. и Щелочков Д.Н., являющийся помощником кадастрового инженера Дмитриева А.А., Иматдинов Р.Р., Архипова О.В. приняли во внимание высказанные в их адрес замечания, отметив, что ими будет усилен контроль за подготовкой документов.

Корженкова И.Н. предоставила слово Ильиной Ю.Г, которая озвучила замечания, содержащиеся в решении о приостановлении, а затем и в уведомлении об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, принятом по результатам рассмотрения заявления и технического плана, подготовленных кадастровым инженером Котовым М.С. в результате выполнения кадастровых работ, связанных с созданием помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Засвияжский, ш Московское, ГСК "Автозаводец", бокс 174. (КУВД-001/2023-6477682).

Котов согласился с замечаниями, отметив, что представленный технический план был подготовлен им для представления в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, но ошибочно представлен в орган регистрации через МФЦ.



Корженкова И.Н. обратила внимание присутствующих, что вопрос ошибочного направления заявления через МФЦ поднимался на расширенном совещании-семинаре с кадастровыми инженерами, на котором присутствовали представители МФЦ. Однако Котов М.С. на данном семинаре отсутствовал.

Кроме того, Корженкова И.Н. отметила, что необходимо пользоваться предварительной поверкой документов через сервис «Личный кабинет», что исключит или минимизирует наличие ошибок в представляемой в орган регистрации прав документации. Наилучший вариант, когда кадастровый инженер берет на себя обязанность подавать документы через личный кабинет в соответствии с полномочиями, предусмотренными ранее в договоре подряда на выполнение кадастровых работ от лица заявителя.

Очень важно обратить внимание на то, что сроки осуществления учетно-регистрационных действий очень малы и при попытке исключить приостановление работ по заявлению зачастую нарушаются сроки обработки документов.

В целом динамика уменьшения количества решений о приостановлении есть, так как редко кто из кадастровых инженеров приглашается на подобные совещания более 2-х раз.

Дополнительно Лаптев А.А. уведомил присутствующих о новой версии межевого плана, в которой нужно работать с 01.01.2024. В старой версии с указанной даты документы приниматься не будут. При этом, все проблемы, возникающие при загрузке новой версии межевого плана на данный момент устранены.

Резюмируя вышесказанное, Корженкова И.Н. предложила направить протокол совещания в СРО КИ, членами которых являются приглашенные кадастровые инженеры с убедительной просьбой провести информационную, разъяснительную и методическую работу с указанными кадастровыми инженерами, а также принять решение о повышении их квалификации путем профессиональной переподготовки.

Заместитель руководителя Управления



И.Н. Корженкова

Начальник отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления



Е.Ю. Дронь