

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,
e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

17.01.2024 № 02-08-00132-ВР/24

На № _____ от _____

О полномочиях кадастровых инженеров на
представление документов без доверенности¹

**Уважаемые руководители
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!**

Статьей 15 Закона № 218-ФЗ¹ предусмотрена уникальная возможность в случаях, установленных федеральным законом, подачи заявлений от имени заказчика кадастровыми инженерами.

Для предоставления заявлений заказчика в орган регистрации прав без доверенности, кадастровому инженеру необходимо при заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ включить в него условие об обязанности кадастрового инженера представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав.

Установленные законом случаи предоставления заявлений в орган регистрации прав предусмотрены положениями части 3 статьи 48, статьи 51 ГрК РФ², частей 11, 11.1 статьи 24, части 5.1 статьи 29 Закона № 218-ФЗ, части 2.1 статьи 36 Закона № 221-ФЗ³:

- для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно;
- для осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав;

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

² Градостроительный кодекс Российской Федерации

³ Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

- для подачи в орган регистрации прав дополнительных документов, представленных в целях устранения причин, препятствующих проведению государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав.

В целях сокращения срока предоставления государственной услуги по кадастровому учету, настоятельно рекомендуем при заключении договора подряда информировать заказчика кадастровых работ о возможности включения вышеуказанного условия.

В данном случае документами, подтверждающими полномочия кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя или кадастрового инженера - работника юридического лица на подачу заявления в орган регистрации прав, являются:

- договор подряда на выполнение кадастровых работ и (или) справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является работником юридического лица;

- документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

При этом указанные документы не предназначены для включения в приложение межевого плана, технического плана, акта обследования, являются самостоятельными документами, прилагаемыми к заявлению, с целью подтверждения правомочий на обращение в орган регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным статьей 21 Закона № 218-ФЗ.

Согласно разъяснениям Росреестра⁴ при подаче заявления об осуществлении учетно-регистрационных действий через ЛККИ⁵ сервис не обязывает прикреплять УКЭП⁶ заказчика, тем не менее в части добавления документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя должна быть прикреплена УКЭП кадастрового инженера.

В рассмотренных случаях заказчиком кадастровых работ должен являться собственник земельного участка либо лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, или лицо, которому в

⁴ В рамках совещания от 27.04.2023 с территориальными органами Росреестра, профессиональными участниками кадастровой деятельности под председательством заместителя руководителя Росреестра Громовой Т.А.

⁵ Личный кабинет кадастрового инженера

⁶ Усиленная квалифицированная подпись

соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута.



В.Е. Решетов

Саранчукова Елена Геннадиевна, ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения
(3532) 34-11-13, 56_upr@rosreestr.ru

¹Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.