

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

ул. М.Горького, д. 56, г. Ижевск, 426011
тел.: 78-37-10, факс 78-72-06

28.10.2022 № 12-014666/22

На № _____ от _____

А СРО «Кадастровые инженеры»

info@roscadastre.ru

СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

np-okirt@mail.ru

Кадастровым инженерам УР

(по электронной почте, по
списку)

Уважаемые профессиональные участники рынка недвижимости!

В рамках исполнения «дорожной карты» в отношении «бытовой недвижимости» Управление¹ проводит мероприятия, направленные на повышение эффективности оказания государственных услуг Росреестра в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в том числе на сокращение сроков осуществления учетно-регистрационных действий² и на минимизацию количества принимаемых государственными регистраторами прав решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий.

С учетом того, что предметом сделок в большинстве случаев являются объекты «бытовой недвижимости» - многоквартирные дома, жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), садовые дома, сопутствующие объекты (индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки, объекты вспомогательного использования и т.п.), а также предоставленные для их строительства земельные участки, одним из факторов, влияющих на достижение указанных целей, является качество и полнота представляемых на государственную регистрацию прав документов в отношении указанных объектов.

В целях сокращения количества принимаемых государственными регистраторами прав решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий сообщаем Вам о необходимости предоставления решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом, **в случае изменения назначения такого дома с нежилого на жилое и с жилого на нежилое**, в том числе при постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, созданного в результате реконструкции объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

¹ Управление Росреестра по Удмуртской Республике – Управление;

² учетно-регистрационные действия - государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав

Указанное решение необходимо включать в качестве приложения к техническому плану.

Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации (ч. 3 ст. 23.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», глава VI Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, Письмо Росреестра от 28.02.2020 № 14-01664-ГЕ/20 «Об осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении реконструированного жилого или садового дома» (вместе с Письмом Минэкономразвития России от 24.12.2019 № ОГ-Д23-11504 «О рассмотрении обращений»)).

Применение в Вашей деятельности рекомендаций Управления по повышению качества представленных на государственную регистрацию прав документов позволит улучшить инвестиционный климат в Удмуртской Республике и обеспечить оптимальные условия для получения государственных услуг жителями г. Ижевска и республики в целом.

Благодарим за сотрудничество!

Заместитель руководителя



М.Ю. Таланова