



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Тверской области  
(Управление Росреестра по Тверской области)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100

Тел./факс: (4822) 32-08-61

e-mail: 69\_upr@rosreestr.ru

*30.08.2022 № 04-83078/22*

На № \_\_\_\_\_

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров»  
p69@roscadastre.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Объединение профессионалов  
кадастровой деятельности»  
info@profcadastre.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Объединение кадастровых  
инженеров»  
info@mysroki.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Союз кадастровые инженеры»  
office@kiportal.org

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Гильдия кадастровых инженеров»  
info@kadastrsro.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Союз кадастровых инженеров»  
mail@srokadastr.ru

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также

случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона).

В Управление с сопроводительным письмом от 22.07.2022 № 18-6178-ТГ/22 поступили методические рекомендации Росреестра для государственных регистраторов прав и кадастровых инженеров по порядку действий в случае выявления несовпадения границ (пересечений, разрывов) земельных участков (далее – Методические рекомендации).

Согласно Методических рекомендаций выявленные в результате автоматической проверки ФГИС ЕГРН несоответствия координат смежных земельных участков (отсутствие равенства координат земельных участков), а также пересечения границ земельных участков (обнаружена точка смежного земельного участка в границах проверяемого участка), являются основанием для принятия государственным регистратором прав решения о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Принимая во внимание, участвовавшие случаи выявления указанных ошибок при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления учетно-регистрационных действий, в целях сокращения количества принимаемых решений о приостановлении, рекомендуем кадастровым инженерам при подготовке межевых планов использовать актуальные сведения ЕГРН об описании местоположения границ смежных земельных участков, а также осуществлять предварительную автоматизированную проверку межевого плана посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации, для учета при подготовке документов.



О.А. Новоселова