



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)**

**ПРОТОКОЛ**

**совещания в режиме видеоконференцсвязи с представителями  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) и  
кадастровыми инженерами по вопросам осуществления государственного  
учета и снижения количества решений о приостановлении**

29.03.2024

Председательствующий:

заместитель руководителя

М.Ф. Мирзаянов

Присутствующие:

от Управления Росреестра по Республике  
Башкортостан (далее – Управление):

заместитель руководителя

М.В. Мартынова

заместитель руководителя

Э.М. Зайнетдинова

начальник отдела государственной регистрации  
недвижимости №5

И.И. Шабанова

начальник отдела координации и анализа

деятельности в учетно-регистрационной сфере

А.Ф. Кучербаева

заместитель начальника отдела координации и

анализа деятельности в учетно-регистрационной  
сфере

С.Ф. Давлетшина

Кадастровые инженеры (Филиала ППК "Роскадастр"  
по Республике Башкортостан, Государственного  
бюджетного учреждения Республики  
Башкортостан «Государственная кадастровая  
оценка и техническая инвентаризация», СРО КИ):

105 человек

**Повестка дня:**

1. Представление документов на государственный кадастровый учет и

(или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество через портал Госуслуг с использованием приложения «Госключ»;

2. Анализ ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами, осуществляющими кадастровую деятельность на территории Республики Башкортостан, за январь-март 2024 года;

3. Порядок присвоения кадастровых номеров в случае если земельный участок располагается одновременно на территории нескольких смежных кадастровых кварталов одного кадастрового района или разных кадастровых районов кадастрового округа;

4. Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, в каких случаях можно (нельзя) применять аналитический метод;

5. Порядок получения исходной геодезической и картографической основы;

## **1. Представление документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество через портал Госуслуг с использованием приложения «Госключ».**

1.1. Кадастровым инженерам рекомендовано направлять лично заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав исключительно в электронном виде на Едином портале государственных услуг Российской Федерации (далее – портал Госуслуг) с использованием сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) в приложении «Госключ»;

1.2. Кадастровым инженерам необходимо рекомендовать заинтересованным лицам при выдаче результата кадастровых работ самостоятельно или с помощью кадастрового инженера представлять документы на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество через портал Госуслуг при наличии приложения «Госключ».

## **2. Анализ ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами, осуществляющими кадастровую деятельность на территории Республики Башкортостан, за январь-март 2024 года.**

2.1. Принять к сведению озвученные ошибки, наиболее часто допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевого, технического планов и акта обследования;

2.2. Кадастровым инженерам рекомендовано провести дополнительные мероприятия, направленные на сокращение допускаемых кадастровыми инженерами нарушений;

2.3. Отделу координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления (Кучербаевой А.Ф.) подготовить письмо в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан (далее – Филиал компании) по вопросу о применении Приказа Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Приказ Росреестра №П/0554).

Срок: до 15.04.2024.

2.4. После получения разъяснений Филиала компании Отделу координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления (Кучербаевой А.Ф.) направить ответ в СРО КИ в порядке оказания методической помощи.

Срок: май 2024 г.

3. Отделу координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления (Кучербаевой А.Ф.) направить материалы, подготовленные для видеоконференции с СРО КИ, с протоколом совещания.

Срок: 05.04.2024.

Председательствующий,  
Заместитель руководителя Управления

М.Ф. Мирзаянов

Протокол вела:  
заместитель начальника отдела  
координации и анализа деятельности  
в учетно-регистрационной сфере  
8 (347)224-36-16 (2002)

С.Ф. Давлетшина