**Информация - об отслеживании, и соблюдении действующего законодательства, кадастровыми инженерами, наряду с заявителями и правообладателями**

Так, в Управление поступили заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права общей долевой собственности в отношении двух помещений.

Согласно заявлениям и представленному техническому плану, необходимо осуществить постановку на государственный кадастровый учет двух помещений - пом Н1, Н3 в результате раздела исходного помещения.

В силу п. 1 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Пунктом 2 части 8 статьи 41 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) предусмотрено, что основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые объекты недвижимости соответственно являются соглашение о разделе объекта недвижимости - при разделе объекта недвижимости, находящегося в общей собственности нескольких лиц. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, исходное помещение принадлежит на праве общей долевой собственности.

В нарушение указанной нормы соглашение о разделе объекта недвижимости для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права общей долевой собственности не было представлено. Таким образом, осуществить постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права общей долевой собственности объекта недвижимости для государственного регистратора не представилось возможным.

Государственный регистратор приостановил осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в связи с созданием объекта недвижимости по основаниям, предусмотренным пунктом 5 (не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) части 1 статьи 26 Закона о регистрации. В уведомлении о приостановлении указал, что в целях устранения причин, послуживших основанием для приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием объекта недвижимости, необходимо представить соглашение о разделе объекта недвижимости.

Предлагаем, кадастровым инженерам, на вышеизложенное, так же обращать внимание.