

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

04.04.2024 № 14-3009-ТГ/24

на № _____ от _____

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы
Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиал ППК «Роскадастр» –
Ведомственный центр телефонного
обслуживания «Курск»

Филиал ППК «Роскадастр» –
Ведомственный центр телефонного
обслуживания «Казань»

Государственный комитет по
государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с обращениями кредитных организаций полагает необходимым обратить внимание на следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ) в договоре об ипотеке должны быть указаны предмет ипотеки, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой.

Полагаем, что вышеуказанная норма Закона № 102-ФЗ считается соблюденной:

если в договоре об ипотеке содержится описание каждого конкретного условия, предусмотренного пунктом 1 статьи 9 Закона № 102-ФЗ (в этом случае кредитный договор, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство, для государственной регистрации ипотеки может не предоставляться (см. письмо Росреестра от 19.07.2022 № 14-6021-ТГ/22);

если в договоре об ипотеке указано, что условия, предусмотренные пунктом 1 статьи 9 Закона № 102-ФЗ, определены в кредитном договоре, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство, с указанием реквизитов такого кредитного договора, а также соответствующих пунктов кредитного договора, содержащих эти условия (в этом случае для государственной

регистрации ипотеки и внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих записей вместе с договором об ипотеке представляется кредитный договор).

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации и осуществление контроля исполнения настоящего письма.

Т.А. Громова