

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курганской области
(Управление Росреестра по
Курганской области)**

ул. Куйбышева, 28, г. Курган, 640020
тел. (352-2) 41-95-41, факс (352-2) 41-95-02
e-mail: 45_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

08.05.2024 № 12-5708/24@

на № _____ от _____

В рамках комплексных кадастровых работ

Уважаемые коллеги!

Росреестром в рамках проведения контрольных мероприятий за качеством выполнения комплексных кадастровых работ (далее – кадастровые работы) выявлено значительное количество объектов недвижимости, местоположение границ которых в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствует.

В кадастровых кварталах, где кадастровые работы выполнены некачественно, во взаимодействии с заказчиками требуется проведение мероприятий по дополнительному уточнению сведений об объектах недвижимости.

Положениями части 4 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлен запрет на повторное выполнение кадастровых работ и подготовки карты-плана территории на основании нового государственного или муниципального контракта.

В связи с изложенным обращаю внимание, что работы, направленные на устранение нарушений, и подготовка карты-плана территории с новым содержанием должны быть выполнены в рамках исполнения гарантийных обязательств по ранее заключенному контракту.

В разделе «Пояснительная записка» карты-плана территории должно быть указано, что она подготовлена в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении комплексных

кадастровых работ и (или) при подготовке карты-плана территории в соответствии с таким контрактом, и новый контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в этом кадастровом квартале не заключался.

Согласование уточненного в ходе подготовки такой карты-плана территории местоположения границ земельных участков должно быть проведено согласительной комиссией в порядке, установленном статьей 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Указанная карта-план территории после ее утверждения органом, уполномоченным на утверждение карта-плана территории, направляется в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Направляю в Ваш адрес подготовленные Росреестром методические рекомендации по проведению необходимых мероприятий в кадастровых кварталах, на территории которых выполнены кадастровые работы, а также презентацию с примерами типичных проблемных ситуаций, возникающих при проведении кадастровых работ.

Прошу обеспечить доведение указанной выше информации до сведения кадастровых инженеров – членов саморегулируемой организации.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель руководителя



В.В. Мохов