

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

16.05.2024 _№14-12745/24

на № _____ от _____

О направлении информации

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

(по списку)

Уважаемые руководители!

Управление Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) доводит до Вашего сведения следующую информацию.

В целях нормализации сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о земельных участках, принадлежащих участникам долевой собственности СХПК «Восход» Управлением осуществлены следующие действия:

- на основании имеющегося в ГФД Свидетельства и данных Экспликации земель СХПК «Восход» в ЕГРН, в качестве ранее учтенного объекта недвижимости, 11.04.2024 внесены сведения о земельном участке с кадастровым номером 38:19:000000:912;

- установлена связь указанного земельного участка с земельными участками СХПК «Восход», государственный кадастровый учет которых был осуществлен ранее и в отношении которых имеются актуальные сведения о зарегистрированных правах;

- скорректирована величина декларированной площади земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:912 путем исключения всех выделенных в счет земельных долей СХПК «Восход» и поставленных на кадастровый учет земельных участков;

- сняты с учета ранее учтенные земельные участки, дублирующие сведения ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:19:000000:912, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных и

незарегистрированных правах.

- нормализованы сведения о площади земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:030301:145, 38:19:030301:143, 38:19:030303:130 в отношении которых в ЕГРН имеются сведения о зарегистрированных правах участников долевой собственности СХПК «Восход».

На основании изложенного при осуществлении кадастровых работ по выделу в счет доли в праве общей собственности из земель участников долевой собственности СХПК «Восход» необходимо учитывать следующее:

- выдел из земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:030301:145, 38:19:030301:143, 38:19:030303:130 возможен только в отношении участников долевой собственности, чьи права на данные земельные участки зарегистрированы в ЕГРН;

- исходным земельным участком, из которого возможно выделение долей участников долевой собственности, чьи права на текущий момент в записях ЕГРН отсутствуют, является земельный участок с кадастровым номером 38:19:000000:912.

Исполняющая обязанности
руководителя



О.В. Арсентьева