



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ  
«РОСКАДАСТР» ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Филиал ППК «Роскадастр» по Нижегородской области)

ул. Адм. Васюнина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603106  
тел. (831) 417 51 68, справочная служба (831) 422 17 77  
e-mail: filial@52.kadastr.ru

ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/526243001

14.06.2024 № 37-5193/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемые организации

Национальное объединение  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров

Кадастровые инженеры

(по списку)

О направлении документов

В связи с вступлением в действие с 01.07.2024 подпункта б) пункта 3 Приказа Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана)объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Приказ), Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области (далее – Филиал) сообщает следующее:

Приказом утверждена XML-схема `interact_entry_boundaries_v02`, используемая для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о следующих объектах реестра границ:

Граница между субъектами Российской Федерации

Граница муниципального образования

Граница населенного пункта

Береговая линия (граница водного объекта)

Зона с особыми условиями использования территории

Территориальная зона

Территория объекта культурного наследия

Особо охраняемая природная территория

Особая экономическая зона

Охотничьи угодья

Территория опережающего развития

Зона территориального развития в Российской Федерации

Игорная зона

Лесничество

Утвержденный проект межевания территории

Граница публичного сервитута

Территория, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд

Лесопарковый зеленый пояс

Для всех указанных выше объектов реестра границ с 01.07.2024 с целью внесения сведений в ЕГРН необходимо направление XML-документов в Филиал исключительно в соответствии со схемой `interact_entry_boundaries_v02`. Также документы, подготовленные в соответствии с новой схемой `interact_entry_boundaries_v02` могут быть направлены в течение переходного периода до наступления 01.07.2024г.

Действие ранее используемых схем `BoundToGkn`, `ZoneToGkn`, `MapPlan`, `TerritoryToGkn`, утвержденных приказом Росреестра от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде», утрачивает силу с 01.07.2024, в

связи с чем документы, поступившие в Филиал после 01.07.2024 и подготовленные не в соответствии с актуальной схемой interact\_entry\_boundaries\_v02, не смогут быть обработаны Филиалом.

При поступлении таких документов Филиалом будет сформировано уведомление о невозможности внесения сведений в ЕГРН в соответствии с пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Актуальная XML-схема interact\_entry\_boundaries\_v02 размещена на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Деятельность» (подраздел «Государственные услуги и функции», рубрика «Ведение ЕГРН», подразбика «XML-схемы») по адресу: <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/xml-skhemy/9-dokumenty-postupayushchie-v-poryadke-informatsionnogo-vzaimodeystviya/>

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии также осуществлена доработка федеральной государственной информационной системы ЕГРН в части возможности направления органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документов на внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ населенных пунктов и/или территориальных зон, а также муниципальных образований (в случае если землеустроительные работы в отношении границ муниципальных образований проведены) посредством СМЭВ.

И.о. директора Филиала



М.А. Баландина

Юферева И.Е.  
Воскресенская Ю.В.  
(831) 422 17 77