

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Соборный пер., д. 2а, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 244-17-44
e-mail: 61_upr@rosreestr.ru

19.06.2024 № 08-02191-ЕК/24

на № _____ от _____

о направлении информации

Саморегулируемым
организациям кадастровых
инженеров

(по списку)

Во исполнение поручения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.06.2024 № 18-5163-ТГ/22 в связи с наличием территорий, административно-территориальная принадлежность которых до настоящего времени не определена, а также в целях недопущения дублирования государственного кадастрового учета и случаев пересечения границ объектов недвижимости, расположенных в разных кадастровых округах, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Управление) сообщает следующее.

В течение 2022 – 2023 годов Росреестром совместно с ППК «Роскадастр» проведены работы по актуализации и утверждению координатного описания границ частей кадастровых округов, совпадающих с внесенными в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) границами между субъектами Российской Федерации, установленными в соответствии с требованиями законодательства и согласованные уполномоченными органами исполнительной власти смежных субъектов Российской Федерации.

Вместе с тем до завершения работ по установлению и внесению в ЕГРН согласованных границ между субъектами Российской Федерации в полном объеме и соответственно завершения работ по координатному описанию и внесению в ЕГРН актуализированных границ кадастрового деления Российской Федерации в виде координатного описания при рассмотрении заявлений о постановке на государственный кадастровый учет или об учете изменений объекта недвижимости, расположенного в пределах кадастрового района, примыкающего к границе кадастрового округа, в рамках проведения проверок в федеральной государственной информационной системе «Ведение Единого государственного реестра недвижимости» Управлением проводится анализ сведений об объектах

недвижимости и объектах реестра границ ЕГРН, сведения о которых внесены в смежных кадастровых округах.

Основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав установлены положениями статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

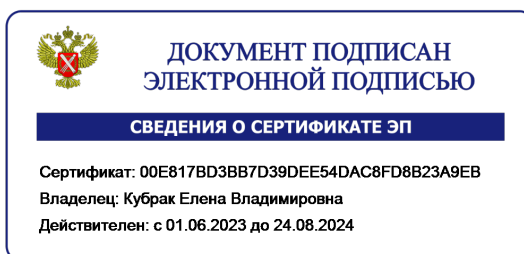
Положения статьи 26 Закона № 218-ФЗ, в том числе положения пунктов 20, 20.1, 21, 25, 27, 43 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ, применяются независимо от расположения соответствующих объектов недвижимости и объектов реестра границ, границы которых пересекаются или являются смежными (при решении вопроса о согласовании) с объектом недвижимости, поступившим для постановки на государственный кадастровый учет или об учете изменений.

В случае, если границы земельного участка, заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которого рассматривается, пересекают границы земельного участка, учтенного в ЕГРН в смежном кадастровом округе, а также границы населенного пункта, муниципального образования, территориальных зон, лесничеств, сведения о которых содержатся в ЕГРН смежного кадастрового округа, государственным регистратором прав принимается решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании соответствующих пунктов статьи 26 Закона № 218-ФЗ.

Таким образом, при проведении проектных, кадастровых и иных работ на территории, примыкающей к границам смежных кадастровых округов, необходимо использовать сведения ЕГРН об объектах недвижимости и объектах реестра границ ЕГРН, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствующих смежных кадастровых округах.

Просим довести информацию, изложенную в настоящем письме, до кадастровых инженеров.

С уважением,
Заместитель руководителя



Е.В. Кубрак