

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(Росреестр)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И СЕВАСТОПОЛЮ
(Управление Росреестра
по Республике Крым и Севастополю)

ул. Вакуленчука, д. 29/10, корп.1,
Севастополь, 299053
тел.: (8692) 24-41-72, 24-31-90
e-mail: 92_upr@u92.rosreestr.ru

05.07.2024 № Исх/03-0314/24@

на № _____ от _____

Для сведения: направление результатов
проверки межевых планов

Генеральному директору Ассоциации
Саморегулируемая организация
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»

С.Р. Зырину

info@profcadastre.ru

Уважаемый Сергей Рафаилович!

Управлением Росреестра по Республике Крым и Севастополю (далее – Управление), в рамках взаимодействия с Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) ведется работа по проверке межевых и технических планов, направляемых на внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Требования к формированию межевого плана определены приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования).

Управление направляет информацию о типовых ошибках, допущенных кадастровыми инженерами при формировании межевого плана в результате выполнения кадастровых работ.

1. В случаях образования земельного участка путем раздела исходного земельного участка часто применяется аналитический метод определения координат характерных точек границ земельного участка. При этом в заключении кадастрового инженера отсутствует обоснование местоположения границ образованного земельного участка. В некоторых случаях отсутствуют сведения о

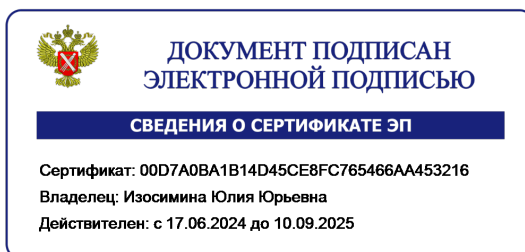
смежных земельных участках, по которым возможно определение координат границ аналитическим методом.

2. В межевой план включены разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» и «Схема геодезических построений», использован аналитический метод, что противоречит п. 10 раздела I Требований.

3. В реквизите 1 раздела «Исходные данные» отсутствуют сведения о выписке из каталога координат геодезических пунктов.

Данное письмо направлено с целью информирования, ответа не требуется.

Начальника отдела
геодезии и картографии



Ю.Ю. Изосими́на