



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

Сервисы:

- ФГИС ТП (fgistp.economy.gov.ru)
- НСПД (https://nspd.gov.ru/#top_section)
геоинформационный портал
<https://nspd.gov.ru/map>)

Главный специалист-эксперт ОГРН №2

Кукса Татьяна Владимировна

2024





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ФГИС ТП

(федеральная
государственная информационная система
территориального планирования)

(fgistp.economy.gov.ru)



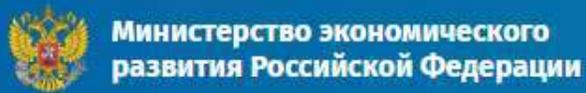
Федеральная государственная информационная система территориального планирования – ФГИС ТП

- информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования (ст. 57.1 ГрК РФ)

Федеральная государственная информационная система территориального планирования – ФГИС ТП

На данном официальном сайте должен обеспечиваться доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к следующей необходимой для подготовки документов территориального планирования информации:

- **о правилах землепользования и застройки, о внесении в них изменений**



Вход в систему

ФГИС ТП

Федеральная государственная информационная система территориального планирования



Электронная поддержка пользователей

Информация

Документы

Карта

- Электронная поддержка пользователей
- Информация
- Документы
- Карта
- Модули
- Новости
- Законодательство
- О системе



Поиск по типу Поиск по территории Расширенный поиск

Поиск по УИН или наименованию

Выберите значение из списка

Действующий Неактуальная редакция Проект

Нет ни одного документа

Поиск по типу Поиск по территории Расширенный поиск

Поиск по УИН или наименованию **Найти**

Алтайский край

- Муниципальные районы Алтайского края
- Троицкий муниципальный район (с Троицкое)
- Сельские поселения Троицкого муниципального района
- Беловский сельсовет**

Сбросить **Применить**

Действующий Неактуальная редакция Проект

Нет ни одного документа

Поиск по типу Поиск по территории Расширенный поиск

Поиск по УИН или наименованию

Алтайский край

- Муниципальные районы Алтайского края
- Троицкий муниципальный район (с Троицкое)
- Сельские поселения Троицкого муниципального района
- Беловский сельсовет

Действующий Неактуальная редакция Проект

Нет ни одного документа

Алтайский край

- Муниципальные районы Алтайского края
- Троицкий муниципальный район (с Троицкое)
- Сельские поселения Троицкого муниципального района
- Беловский сельсовет

Сбросить | Применить

Действующий Неактуальная редакция Проект

Наименование документа	Статус	Опубликован
Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края	Действующий	25.11.2022
Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Беловский сельсовет Троицкий район Алтайского края	Действующий	19.08.2022
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2017-2021 гг. и с перспективой до 2033 года	Действующий	13.04.2021
Муниципальная программа муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального	Действующий	13.04.2021

Содержание документа

Основная информация

Данные

Версии документа

Предложения и замечания

Согласование

Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Рабочий стол / Все документы

Основная информация.

Тип документа
Правила землепользования и застройки сельского поселения

УИН
01651408030103202211252

Административно-территориальная единица
Алтайский край -> Муниципальные районы Алтайского края -> Троицкий муниципальный район (с Троицкое) -> Сельские поселения Троицкого муниципального района -> Беловский сельсовет

Статус

Внутренний статус



Алтайский край -> Муниципальные районы Алтайского края -> Троицкий муниципальный район (с Троицкое) -> Сельские поселения Троицкого муниципального района -> Беловский сельсовет

Статус

Внутренний статус
Утвержден



Реквизиты утверждающего документа

Дата утверждения документа
16.11.2022



Номер утверждающего документа
108

Наименование
Решение Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края



Дополнительные сведения

Разработчик документа
ООО «Алтайгипрозем»

Обладатель информации
Администрация поселения Беловский сельсовет (01 651 408)

- Содержание документа
- Основная информация
- Данные**
- Версии документа
- Предложения и замечания
- Согласование

Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Рабочий стол / Все документы

Данные

[Посмотреть слои на карте](#)

Наименование	Тип	Организация	Пользователь	Замена	Дата публикации	Размер	
Градостроительные регламенты .pdf	Градостроительные регламенты	Администрация поселения Беловский сельсовет (01 651 408)	Журавлёв В.В. (1651408Q3)		25.11.2022	148.79KB	
Карта градостроительного зонирования 1.jpg	Карта градостроительного зонирования	Администрация поселения Беловский сельсовет (01 651 408)	Журавлёв В.В. (1651408Q3)		25.11.2022	6.07MB	



градостроительного зонирования 6.jpg	градостроительного зонирования	поселения Беловский сельсовет (01 651 408)				
Карта градостроительного зонирования 7.jpg	Карта градостроительного зонирования	Администрация поселения Беловский сельсовет (01 651 408)	Журавлёв В.В. (1651408Q3)	25.11.2022	3.46MB	 
Порядок применения и внесения изменений .pdf	Порядок применения и внесения изменений	Администрация поселения Беловский сельсовет (01 651 408)	Журавлёв В.В. (1651408Q3)	25.11.2022	1.89MB	 
Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).doc	Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса)	Администрация поселения Беловский сельсовет (01 651 408)	Журавлёв В.В. (1651408Q3)	25.11.2022	71.00KB	
Скачать всё архивом (4)						33.46MB



- Содержание документа
- Основная информация
- Данные**
- Версии документа
- Предложения и замечания
- Согласование

Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Рабочий стол / Все документы

Данные

[Посмотреть слои на карте](#)

Наименование	Тип	Организация	Пользователь	Замена	Дата публикации	Размер
Градостроительные регламенты .pdf	Градостроительные регламенты	Администрация поселения Беловский сельсовет (01 651 408)	Журавлёв В.В. (1651408Q3)		25.11.2022	
Карта градостроительного зонирования 1.jpg	Карта градостроительного зонирования	Администрация поселения Беловский сельсовет (01 651 408)	Журавлёв В.В. (1651408Q3)		25.11.2022	6.07MB 



Статья 24. Градостроительные регламенты. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
1	2	3	4	5	6
Зона застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами (Ж1)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	1500	3	3/-	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1500	4500	3	3/-	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	500	1500	3	3/-	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1500	4500	3	3/-	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	1	п/у*	п/у	п/у	п/у
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	200	30000	3	3/-	80
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	100	1000	п/у	п/у	п/у
Историко-культурная деятельность (9.3)	1	п/у	п/у	п/у	п/у
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	п/у	п/у	п/у	п/у	п/у
Здравоохранение (3.4)	200	30000	3	3/-	80
Образование и просвещение (3.5)	200	30000	3	3/-	80
Спорт (5.1)	200	30000	3	3/-	80
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	200	10000	3	3/-	75



Национальная система пространственных данных

- (НСПД

https://nspd.gov.ru/#top_section)

геоинформационный портал

<https://nspd.gov.ru/map>)





Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных



Используя платформу, вы можете:

Используя сервисы, вы можете:

Сервисы НСПД

СОГЛАСОВАНИЯ В СТРОЙКЕ
Получить согласования, требуемые для разрешения на строительство

ЯЗЫКИ НАРОДОВ АРКТИКИ
Информация о коренных народах Арктики

КОНТРОЛЬНО НАДЗОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
Контрольно надзорная деятельность

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Разместить дом на участке теперь просто

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
Инструмент для принятия решения о развитии территории

ЗЕМЛЯ ДЛЯ СТРОЙКИ
Выбрать земельный участок, подходящий для строительства

ЗЕМЛЯ ДЛЯ ТУРИЗМА
Выбрать земельный участок, подходящий для развития туризма

ЗЕМЛЯ ПРОСТО
Предоставление земельных участков в собственность или аренду

УМНЫЙ КАДАСТР
Анализ использования территории



Единая система отображения пространственных данных

- Определение потенциала земель и вовлечение новых земель и объектов недвижимости в хозяйственный оборот
- Инструменты анализа пространственных данных, в том числе о земле и недвижимости
- Электронные сервисы в сфере земли и недвижимости
- Новые возможности для граждан и бизнеса для поиска и предоставления заявлений на получение земельных участков

[Перейти](#)



Геоинформационный портал

22:02:250005:1282

компоненты Выделенные слои 1 Результаты определ

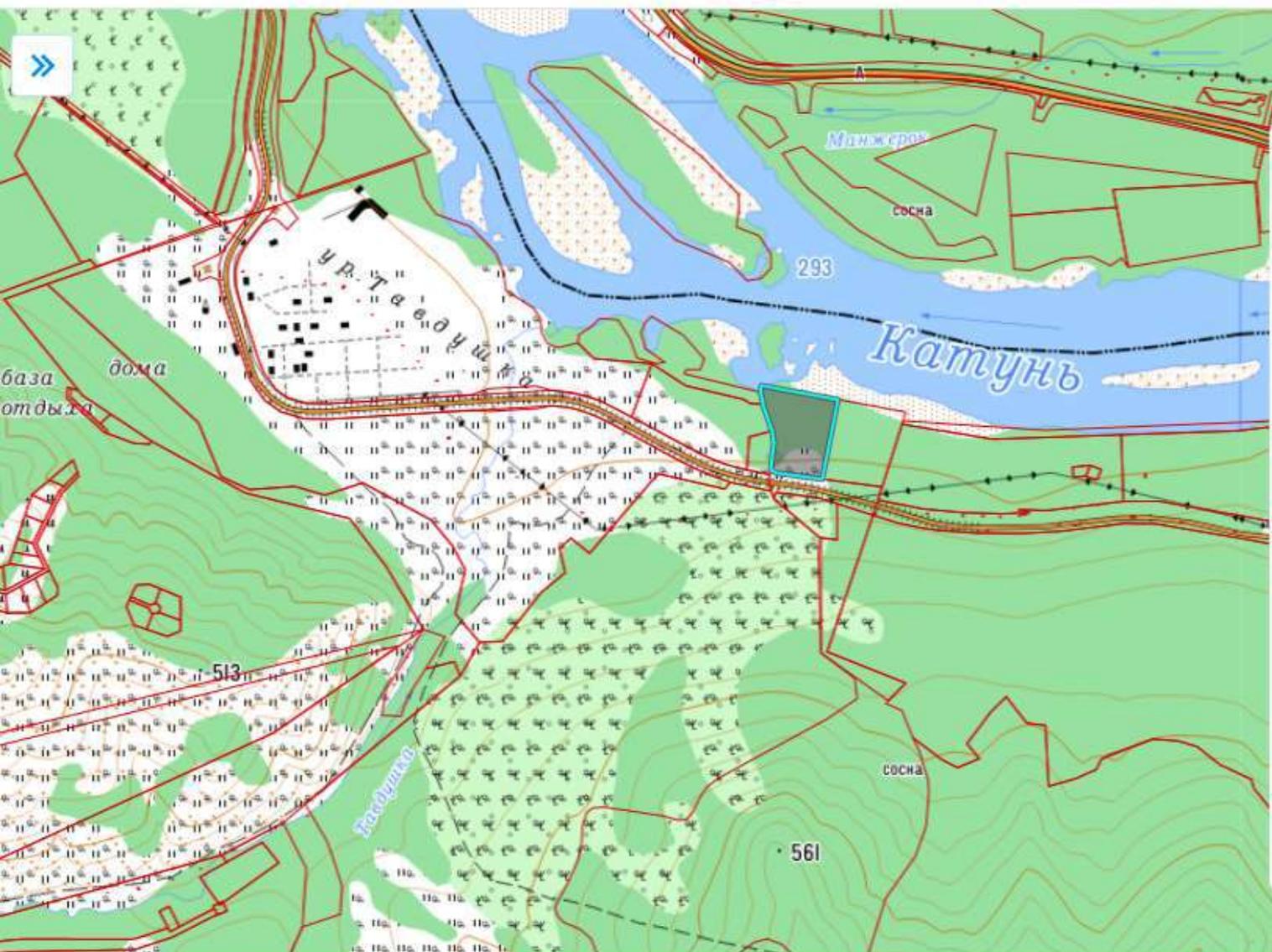
Найдены объекты: 1

22:02:250005:1282

22:02:250005:1282

Вид	Землепользование
Кадастровый номер	22:02:250005:1282
Кадастровый квартал	22:02:250005
Адрес	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, урочище Талдушка, административные границы Айского сельсовета
Площадь, кв.м	15900





Картооснова

- ЦОС – открыть данные
- Единая электронная картографическая основа
- Источник:** ГИС ЕЭКО
- Наименование:** ППК «Роскадастр» картографическая основа (ортофото)
- Координата системы:** EPSG:3857
- Дата обновления:** 22.12.2023
- Ортофотопланы 1:10000
- Ортофотопланы 1:2000
- ДЗЗ. Российская Федерация
- Цифровая объектная схема (ЦОС)

Скрыть ^



Спасибо за внимание