

ПРОТОКОЛ № 21/06
заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

г. Москва

«24» июня 2024 г.

Время проведения заседания:

Начало заседания 11-00 ч. окончание заседания 13-30 ч. (время Московское).

Присутствовали:

Члены Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация СРО «ОПКД», Ассоциация):

1. Талялев Владимир Васильевич.
2. Столчнев Константин Яковлевич.
3. Подов Сергей Брониславович.
4. Савин Александр Иванович.
5. Тюменев Олег Шафкетович.

Приглашенные:

1. Зырин Сергей Рафаилович – генеральный директор Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Павлов Игорь Анатольевич – первый заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД», председатель Контрольной комиссии Ассоциации.
3. Емельянова Анна Владимировна – начальник отдела ведения Реестра членов Ассоциации СРО «ОПКД».
4. Ромашок Александр Сергеевич – председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД», начальник отдела контроля и рассмотрения жалоб.
5. Козодой Елена Викторовна – председатель Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
6. Куликова Татьяна Владимировна – главный специалист отдела контроля и рассмотрения жалоб.
7. Прохорова Елена Анатольевна - специалист отдела контроля и рассмотрения жалоб.
8. Петрова Алла Александровна – заместитель начальника юридического отдела.

Из 8 избранных членов Совета Ассоциации присутствуют 5 – 62,5% голосов. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель Совета Ассоциации В.В. Талялев.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. Рассмотрение Предписания от 07.05.2024 №07-4166-МС/24 (далее - Предписание), выданное Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Закон №221-ФЗ) по результатам плановой выездной проверки деятельности Ассоциация СРО «ОПКД», проведенной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на основании приказа Росреестра от 13.03.2024 №П/0059/24 в период с 01.04.2024 по 12.04.2024 (акт плановой выездной проверки от 12.04.2024).

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали Талялева В.В. с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

Избрать секретарём заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали Талялева В.В., который сообщил, что Предписание Росреестра, выданное по результатам плановой выездной проверки содержит семь основных нарушений, допущенных Ассоциацией в отчетном периоде (с 1 января 2021 года по 31 марта 2024 года), которые требуют принятия конкретных мер для их недопущения в дальнейшей деятельности Ассоциации. В связи с этим, предложил рассмотреть каждое выявленное нарушение, заслушать объяснения сотрудников дирекции по линии их ответственности и принять соответствующие решения по недопущению подобных нарушений в дальнейшем.

2.1. Слушали Зырина С.Р., который доложил, что в Предписании отмечено нарушение срока принятия решения о включении Сомовой Дарьи Викторовны в члены Ассоциации, установленного частью 6 статьи 29 Закона №221-ФЗ (не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров заявления физического лица и документов (информации), подтверждающих соответствие такого лица обязательным условиям принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров).

С пояснение по данному нарушению выступила Емельянова А.В., которая сообщила, что Заявленис о вступлении в члены Ассоциации Сомовой Д.В. было зарегистрировано Ассоциацией до представления всех документов

(информации), подтверждающих соответствие её обязательным условиям принятия в члены Ассоциации. Со дня представления всех документов (информации), подтверждающих соответствие Сомовой Д.В. обязательным условиям принятия в члены Ассоциации до её принятия в члены Ассоциации прошло менее 20 рабочих дней. Таким образом отсчет времени в 20 рабочих дней должен осуществляться не только с даты поступления Заявления о вступлении, но и с даты представления всех документов, необходимых для вступления (в случае если документы представлены позже Заявления).

Талялев В.В. предложил, чтобы не получать впредь подобных замечаний, обязать дирекцию Ассоциации в дальнейшем регистрировать Заявления о принятии в члены Ассоциации с указанием на нем даты поступления в Ассоциацию всех документов (информации), подтверждающих соответствие физического лица обязательным условиям принятия в члены Ассоциации и с этой даты вести отсчет времени в 20 рабочих дней.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

Обязать дирекцию Ассоциации в дальнейшем регистрировать Заявления о принятии в члены Ассоциации с указанием на нем даты поступления в Ассоциацию всех документов (информации), подтверждающих соответствие физического лица обязательным условиям принятия в члены Ассоциации и с этой даты вести отсчет времени не более 20 рабочих дней.

2.2. Слушали Зырина С.Р., который доложил, что в Предписании отмечено нарушение, срока принятия решения об исключении Тарасова Александра Анатольевича, Коновалова Александра Егоровича, Тищенко Галины Григорьевны из состава членов Ассоциации, установленного частью 16 статьи 29 Закона №221-ФЗ срока (не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров).

С пояснение по данному нарушению выступила Емельянова А.В., которая сообщила, что Тарасов А.А., Коновалов А.Е., Тищенко Г.Г. в своих Заявлениях о выходе из состава членов Ассоциации указали желательную для них дату исключения из Ассоциации, которая наступала значительно позже 20 рабочих дней с даты поступления Заявления в Ассоциацию. В связи с этим, Заявления о выходе были зарегистрированы датой их поступления в Ассоциацию, а исключение из членов Ассоциации было проведено в запрашиваемые ими сроки.

Талялев В.В. предложил, чтобы не получать впредь подобных замечаний, обязать дирекцию Ассоциации не регистрировать Заявления о выходе из Ассоциации с указанием даты исключения из членов Ассоциации. Разъяснить членам Ассоциации желающим выйти из нее, что в Заявлении на выход не

должно быть желаемой даты исключения, а отсчет времени, установленный для исключения, начинается с даты подачи (регистрации) Заявления в Ассоциации (не более чем в 20 рабочих дней).

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

Обязать дирекцию Ассоциации не регистрировать Заявления о выходе из Ассоциации с указанием даты исключения из членов Ассоциации. Разъяснить членам Ассоциации желающим выйти из нее, что в Заявлении на выход не должно быть желаемой даты исключения, а отсчет времени, установленный для исключения, начинается с даты подачи (регистрации) Заявления в Ассоциации (не более чем в 20 рабочих дней).

2.3. Слушали Павлова И.А., который доложил, что в Предписании отмечено нарушение периодичности проведения плановых проверок, установленной частью 3 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Закон №315-ФЗ), пунктом 5.5 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инжснсрох контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протоколы от 23.05.2017 №05/17, от 28.07.2017 №06/17), пунктом 17 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол от 14.11.2022 №10/22).

С пояснение по данному нарушению выступила Куликова Т.В., которая доложила, что за отчетный период было проведено более 2000 плановых проверок профессиональной деятельности членов Ассоциации. При этом проверкой Росреестра было выявлено семь случаев нарушения периодичности их проведения (не реже одного раза в три года), что составляет около 0,35%. Из них в пяти случаях срок начала проверки был превышен от двух до пяти дней, а

в двух - в несколько месяцев. Причиной данных нарушений стали технические ошибки при составлении Планов проверок на год.

Талялев В.В. предложил Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить строгое исполнение периодичности проведения плановых проверок профессиональной деятельности членов Ассоциации, путем организации и внедрения системы тройного контроля при составлении Планов проведения плановых проверок на год (главный специалист отдела контроля и рассмотрения жалоб – начальник отдела контроля и рассмотрения жалоб – председатель Контрольной комиссии Ассоциации).

Совет Ассоциации решил:

Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить строгое исполнение периодичности проведения плановых проверок профессиональной деятельности членов Ассоциации, путем организации и внедрения системы тройного контроля при составлении Планов проведения плановых проверок на год (главный специалист отдела контроля и рассмотрения жалоб – начальник отдела контроля и рассмотрения жалоб – председатель Контрольной комиссии Ассоциации).

2.4. Слушали Козодой Е.В., которая доложила, что в Предписании отмечено нарушение требования, установленного пунктом 8 части 8 статьи 30 Закона № 221-ФЗ, выразившиеся в неосуществлении контроля за своевременным прохождением кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

Выступил Талялев В.В., который предложил, чтобы не допускать впредь подобного нарушения:

- Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» информировать членов Ассоциации об истечении трехлетнего срока со дня последнего прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации не менее, чем за 60 дней до дня истечения трехлетнего срока;

- Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» открывать дисциплинарное производство в отношении членов Ассоциации, не представивших информацию о прохождении обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации в установленный срок, не позднее 30 дней со дня истечения трехлетнего срока со дня последнего прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

- Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» информировать членов Ассоциации об истечении трехлетнего срока со дня последнего

прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации не менее, чем за 60 дней до дня истечения трехлетнего срока;

- Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» открывать дисциплинарное производство в отношении членов Ассоциации, не представивших информацию о прохождении обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации в установленный срок, не позднее 30 дней со дня истечения трехлетнего срока со дня последнего прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

2.5. Слушали, Козодой Е.В., которая доложила, что в Предписании отмечено нарушение установленных частью 9 статьи 29 Закона №221-ФЗ, пунктами 8.19, 8.22 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденных Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протоколы от 23.05.2017 №М05/17, от 28.07.2017 №206/17, от 24.12.2021 №М11/21; далее соответственно - Правила стажировки, Национальное объединение), следующих сроков:

- срока принятия решений постоянно действующим коллегиальным органом - Советом Ассоциации об утверждении заключения Алешина М.М. об итогах стажировки Крамаревой (Забелиной) Е.С., заключения Дуды Д.Н. об итогах стажировки Галкиной Т.Н.;

- срока направления в Национальное объединение сведений об итогах стажировки в отношении Манукян Л.А., Мельникова А.В., Крамаревой (Забелиной) Е.С., Галкиной Т.Н., Михалева М.А., Мантровой Е.А., Панина Д.Д., Яковлевой А.А., Давыдковой А.Л., Котырба О.В., Матенко (Платоновой) В.А., Сысоевой Е.С., Бородин Н.П., Корнеева Л.А., Керина С.Д..

С пояснением по данным вопросам выступила Петрова А.А., которая доложила, что датой, которая принята за дату поступления Заключения об итогах стажировки является дата подписания кадастровым инженером-руководителем стажировки Заявления об утверждении заключения об итогах стажировки. В связи с тем, что документация по окончанию стажировки (журналы за все этапы, отчетные проекты, Заключение об итогах стажировки и Заявление об утверждении заключения об итогах стажировки) предоставлялись указанными стажерами в бумажном виде посредством направления документов почтой, реальная дата поступления документов в СРО и дата подписания Заявления отличаются.

Что касается нарушения в один день срока направления в Национальное объединение сведений об итогах стажировки, то данное нарушение было допущено из-за невнимательности.

Выступил Талялев В.В., который, с целью недопущения подобных нарушений в дальнейшем, предложил Методической комиссии Ассоциации:

- завести отдельный (единый) реестр, в котором вести регистрацию и учет всех поступающих в Ассоциацию документов по стажировке;
- усилить контроль за строгим соблюдением сроков предоставления необходимых документов в Национальное объединение.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

Методической комиссии Ассоциации:

- завести отдельный (единый) реестр, в котором вести регистрацию и учет всех поступающих в Ассоциацию документов по стажировке;
- усилить контроль за строгим соблюдением сроков предоставления необходимых документов в Национальное объединение.

2.6. Слушали Козадой Е.В., которая доложила, что в Предписании отмечено нарушение требования, установленного пунктом 18 части 8 статьи 30 Закона №221-ФЗ, выразившемуся в:

- несоблюдении требования пункта 4.4 Правил стажировки, а именно: на поступивших в Ассоциацию заявлениях о прохождении стажировки Просековой К.А. от 01.01.2021, Григорьевой (ранее Лукиной) В.А. от 26.02.2021, Панферовой Ю.А. от 01.03.2021, Магомадова Х.Ю. от 15.03.2021, Быкановой Ж.С. от 15.02.2021, Подтыкалова В.Э. от 19.02.2021, Винокурова А.А. от 06.04.2021, Зольникова Н.С. от 12.01.2021 не проставлены регистрационный номер и дата их поступления в Ассоциацию;

- несоблюдении требования пункта 4.8 Правил стажировки, а именно: нарушен срок (не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров заявления физического лица о прохождении стажировки) рассмотрения заявлений о прохождении стажировки Просековой К.А. от 01.01.2021, Григорьевой (ранее Лукиной) В.А. от 26.02.2021, Панферовой Ю.А. от 01.03.2021, Магомадова Х.Ю. от 15.03.2021, Быкановой Ж.С. от 15.02.2021, Подтыкалова В.Э. от 19.02.2021, Винокурова А.А. от 06.04.2021, Зольникова Н.С. от 12.01.2021 и принятия по таким заявлениям решений постоянно действующим коллегиальным органом - Советом Ассоциации о приеме для прохождения стажировки;

- несоблюдении требования пункта 8.14 Правил стажировки, а именно: нарушен десятидневный срок проведения Методической комиссией Ассоциации СРО «ОПКД» заседаний по рассмотрению итогового зачета о прохождении стажировки Манукян Л.А., Мельникова А.В., Крамаревой (Забелиной) Е.С., Галкиной Т.Н.;

- несоблюдении требования пункта 6.3 Правил стажировки, а именно: нарушен десятидневный срок рассмотрения постоянно действующим коллегиальным органом - Советом Ассоциации заявления Минаковой Д.С. от 19.01.2023 о приостановлении стажировки.

С пояснениями по данным нарушениям выступила Петрова А.А., которая доложила, что несоблюдение требований п.4.4 Правил прохождения стажировки было выявлено в материалах 2021 года, что отчасти объясняется введением в это время в стране ряда ограничений из-за пандемии COVID-19 (работа отдельных сотрудников дирекции Ассоциации в удаленном режиме). В дальнейшем проверяемом периоде этот недостаток был устранен, заявления о прохождении стажировки стали регистрироваться с проставлением на них входящего номера и даты поступления. Остальные выявленные недостатки связаны с нарушениями тех или иных сроков Правил стажировки по различным причинам (технические ошибки, несогласованность действий со стажерами и их руководителями, невнимательность и т.п.).

Выступил Талялев В.В., который предложил Методической комиссии Ассоциации принять меры по исключению подобных нарушений в дальнейшем за счет усиления контроля за прохождением стажировки помощниками кадастровых инженеров и строгого соблюдения регламента (сроков) проведения и отчетности по стажировке в соответствии с Правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил

Методической комиссии Ассоциации усилить контроль за прохождением стажировки помощниками кадастровых инженеров, строго соблюдать регламент (сроки) проведения и отчетности по стажировке в соответствии с Правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением.

2.7. Слушали Талялева В.В., который сообщил, что в Предписании отмечено нарушение, установленного частью 4 статьи 7 Закона № 315-ФЗ срока (в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения) размещения на официальном сайте Ассоциации информации, предусмотренной пунктом 6 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ, а именно: дополнительного соглашения от 27.02.2024 № 0327R/780/50001/20-52 к договору коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров от 14.04.2020 № 0327R/780/50001/20.

Выступил Зырин С.Р., который дал следующее пояснение по этому нарушению: Дополнительное соглашение № 0327R/780/50001/20-52 от 27.02.2024 к договору № 0327R/780/50001/20 устанавливает срок страхования с 15 апреля 2024 года по 14 апреля 2025 года. Срок страхования до 14 апреля 2024 года установлен предыдущим дополнительным соглашением № 0327R/780/50001/20-39 к договору № 0327R/780/50001/20, которое было размещено на сайте Ассоциации. То есть события, которое затрагивает дополнительное соглашение № 0327R/780/50001/20-52 от 27.02.2024 к договору

№0327R/780/50001/20 начинает действовать с 15 апреля 2025 года, т.е. после даты его размещения на сайте Ассоциации 02.04.2024.

Выступил Талялев В.В., который предложил, чтобы не допускать впредь подобного нарушения: обязать дирекцию Ассоциации считать днем наступления события дату подписания договора страхования, а не дату начала периода страхования.

Голосовали:


"за" - пять;


"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

Обязать дирекцию Ассоциации считать днем наступления события дату подписания договора страхования, а не дату начала периода страхования.

Председатель заседания Совета Ассоциации  / В.В. Талялев /

Секретарь заседания Совета Ассоциации  / И.А. Павлов /

