

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ
ОКРУГУ

(Управление Росреестра по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу)

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск,
163000, телефон (818-2) 22-99-74, факс 28-67-01,
e-mail: 29_upr@rosreestr.ru

04.07.2024 № 09-22/0100@

на № _____ от _____

Кадастровым инженерам,
выполняющим кадастровые
работы на территории
Архангельской области и
Ненецкого автономного округа

электронно, по списку

Об объектах
вспомогательного использования

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – Управление, орган регистрации прав) в связи с поступлением информации из Росреестра по вопросу осуществления государственного кадастрового учета зданий как объектов вспомогательного использования сообщает следующее.

Согласно позиции Росреестра, основанной на том, что строения не являются объектами, в отношении которых Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено осуществление учетно-регистрационных действий, а также на положениях части 10 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», **здания могут относиться к объектам вспомогательного использования.**

В таком случае кадастровый инженер, руководствуясь пунктами 15, 21.24 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, в разделе **«Заключение кадастрового инженера»** технического плана приводит обоснование подготовки технического плана в отношении здания – объекта вспомогательного использования с приложением **копии фрагмента проектной документации**, содержащей сведения о таком объекте вспомогательного использования и информацию об утверждении такой проектной документации, или иного документа, в соответствии с которым данный объект определен в качестве вспомогательного (в отношении объектов, подпадающих под первый и второй

критерии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 № 703).

Указанная позиция направлена Росреестром для согласования в Минстрой России. При поступлении позиции Минстроя Россия о согласовании указанного выше мнения, такая информация будет доведена дополнительно.

Заместитель руководителя



Е.А. Долганова