**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июле 2024 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:****Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Государственная Дума01.01.2025 | Федеральный закон от 22.07.2024 № 207-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» | Уведомление о приостановлении регистрации прав на недвижимость можно будет обжаловать вне суда с 1 января 2026 года (29.07.2024)[Изменения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481299&dst=100028) коснутся решений о приостановлении госрегистрации без одновременного кадастрового учета. Возможность обратиться в суд [сохранится](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481299&dst=100026).Обжаловать решение во внесудебном порядке [можно будет](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481299&dst=100033):- в центральной апелляционной комиссии Росреестра, в частности, если именно он уведомил о приостановке;- региональной либо межрегиональной комиссии, если уведомление пришло от территориального органа ведомства.[Список комиссий](https://rosreestr.gov.ru/activity/obespechenie-kadastrovoy-deyatelnosti/apellyatsionnye-komissii/adresa-apellyatsionnykh-komissiy/) размещен на сайте Росреестра. На подачу жалобы отведут [15 рабочих дней](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481299&dst=100041) с даты приостановки. [Способы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481299&dst=100042) обращения:- в письменной форме лично или по почте с описью вложения и уведомлением о вручении;- электронной форме, например, через [Госуслуги](https://www.gosuslugi.ru/).Заседания [будут](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481299&dst=100047) очными либо дистанционными.Комиссия примет решение [не позже 15 рабочих дней](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481299&dst=100056) со дня поступления заявления. Если его удовлетворят, решение [станет основанием](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481299&dst=100055) для отмены приостановки и для повторного рассмотрения просьбы зарегистрировать права на недвижимость.Начнут действовать и другие изменения.Сейчас во внесудебном порядке [можно оспорить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=118084&dst=100033) в ряде случаев приостановку кадастрового учета:- без одновременной регистрации прав;- вместе с регистрацией прав, если «причины препятсвующие положительному решению возникли из-за документов для постановки на учет. |
| 2. | Депутаты Государственной Думы23.07.2024 | Законопроект № 577665-8 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» | Проект предусматривает увеличение ряда госпошлин за обращения, в частности, в арбитражные суды. Чтобы подать [имущественный иск](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=123300&dst=100010), который подлежит оценке, [нужно будет уплатить](https://sozd.duma.gov.ru/bill/577665-8) (с. 84 и 85 проекта):- [10 тыс. руб](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=249585&dst=100443). - при цене иска до 100 тыс. руб. включительно;- [10 тыс. руб. плюс 5%](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=249585&dst=100444) суммы свыше 100 тыс. руб. - при цене иска более 100 тыс. руб. (до 1 млн руб. включительно);- [55 тыс. руб. плюс 3%](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=249585&dst=100445) суммы свыше 1 млн руб. - при цене иска более 1 млн руб. (до 10 млн руб. включительно).Сейчас при цене иска, например, свыше 200 тыс. руб. (до 1 млн руб. включительно) госпошлина - [7000 руб. плюс 2%](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481297&dst=5558) суммы свыше 200 тыс. руб.Кроме того, компании будут перечислять [50 тыс. руб](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=249585&dst=100449). вместо [6000 руб](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481297&dst=9961). при подаче исков по спорам о заключении, изменении или расторжении договоров. Речь идет о случаях, когда нет требования вернуть исполненное по сделке или присудить имущество.Поправки вступят в силу [через месяц](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=249585&dst=100746) со дня опубликования закона.  |
| 3. | Минюст России31.07.2024 | Законопроект «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» | Законопроект предусматривает, что жалобу на постановление по делу об АП, которое вынесла административная комиссия при субъекте РФ, рассматривает районный суд по месту ее нахождения. Для этого будут применять норму о территориальной подсудности обжалования постановлений коллегиальных органов (п. 1 проекта).Подход уже действует благодаря [позиции](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=179580&dst=12004) КС РФ. Проектом устранят неясность, которая имеется в КоАП РФ.Также уточнят, что решения по жалобе на постановление об АП, которое вынес любой коллегиальный орган, может обжаловать его руководитель (п. 4 проекта). Сейчас [это право](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479355&dst=9471) есть только у руководителя региональной административной комиссии.В настоящее время постановление по делу об АП в сфере бизнеса [обжалуется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479355&dst=6094) в арбитражный суд. |
| 4. | Росреетр18.07.2024 | Письмо Росреестра от 18.07.2024 № 13-6738-АБ/24 по вопросам предоставления арбитражным управляющим сведений из Единого государственного реестра недвижимости о недвижимом имуществе супруга должника, а также о других родственниках (свойственниках) должника в деле о банкротстве, для сведения и учета в работе | Изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.05.2024 № 107-ФЗ в пункт 7 статьи 213.9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон №127), вступившими в силу 29.05.2024, финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина наделен правом получать информацию об имуществе супруга должника от органов государственной власти, органов местного самоуправления без предварительного обращения в арбитражный суд, а также получать в судебном порядке без проведения судебного заседания аналогичную информацию о родственниках (свойственниках) гражданина (кроме его супруга) и принадлежащем им имуществе. Вместе с тем положениями действующего законодательства в сфере недвижимости не предусмотрена возможность предоставления по запросам арбитражных управляющих сведений, содержащихся в ЕГРН, об имуществе заинтересованных лиц по отношению к должнику, указанных в статье 19 Закона № 127-ФЗ, в том числе об имуществе супруга, детей должника – гражданина.Учитывая указанные выше изменения законодательства о банкротстве, касающиеся получения сведений об имуществе лиц, имеющих отношение к должнику, а также принимая во внимание, что в соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437, Минэкономразвития России является регулирующим органом в случаях, предусмотренных Законом № 127-ФЗ, Росреестром направлен соответствующий запрос в Минэкономразвития России, после получения ответа на который в ППК «Роскадастр» будет направлена дополнительная информация. |