



ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу образования земельных участков на основании межевого плана в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации

*Рой О.Е.
Мат. отделе
Территориальный отдел*

г. Москва

от 26 июля 20²⁴ г. №

Присутствовали:

- | | | |
|---|---|-----------------|
| Первый заместитель начальника
Департамента капитального строительства
ОАО «РЖД» | - | Н.Н. Антипина |
| Директор Центра проектных работ по
земельно-имущественным комплексам
АО «Росжелдорпроект» | - | Д.В. Дьордый |
| Заместитель главного инженера - начальник
отдела ИРД ДКСС ОАО «РЖД» | - | С.С. Осипов |
| Начальник отдела земельно-имущественных
отношений ДКСС ОАО «РЖД» | - | И.С. Чернышев |
| Ведущий инженер отдела земельно-
имущественных отношений ДКСС ОАО
«РЖД» | - | Е.С. Покровская |
| Ведущий технолог отдела технико-
технологической экспертизы проектов
Восточного полигона ДКСС ОАО «РЖД» | - | А.П. Воробьев |
| Начальник отдела подготовки строительства и
регистрации имущества ДКРС ОАО «РЖД» | - | А.В. Коротун |

- Начальник отдела государственной политики в области земельных отношений
Департамента государственной политики и регулирования в области лесных ресурсов
Минприроды России - В.Л. Мещеряков
- Специалист 1 разряда отдела государственной политики в области земельных отношений
Департамента государственной политики и регулирования в области лесных ресурсов
Минприроды России - А.Ю. Кожанов
- Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра - Э.У. Галишин
- И.о. начальника Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра - И.В. Домрачева
- Заместитель начальника Управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра - Н.И. Андриянова
- Заместитель начальника Управления земельных отношений и лесоустройства Рослесхоза - О.А. Видулина
- Начальник отдела кадастрового учета земель лесного фонда Управления земельных отношений и лесоустройства Рослесхоза - М.М. Ткачева

О рассмотрении проблемных вопросов реализации объектов Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры

(Антипина, Дьордяй, Видулина, Галишин)

Приняли к сведению:

1. Информацию первого заместителя начальника Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» Н.Н. Антипиной о подготовке 9 межевых планов по образованию частей земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 28:13:000000:121 (далее – Лесной участок) для оформления земельно-правовых отношений для реализации объекта БАМ-3 «Двухпутная вставка на перегоне разъезд 2721 км – Ижак с примыканием к разъезду 2721 км и закрытием разъезда 2721 км».

2. Информацию директора Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» Д.В. Дьордяй:

о принятых Управлением Росреестра по Амурской области решениях о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета 9 частей Лесного участка в связи с необходимостью применения части 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации относительно подготовки документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет частей Лесного участка в целях их предоставления в аренду, исключительно работниками ФГБУ «Рослесинфорг»;

о подготовке проекта межевания территории для образования частей Лесного участка в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

об отсутствии возможности образования лесных участков в целях строительства (реконструкции) линейных объектов на основании проектной документации (пункт 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

о применении части 14 статьи 70.1 «Проектирование лесных участков» Лесного кодекса Российской Федерации только для подготовки проектной документации лесных участков;

о негативном опыте взаимодействия с ФГБУ «Рослесинфорг» в части длительных сроков подготовки проектной документации лесных участков.

3. Информацию начальника Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра Э.У. Галишина:

о необходимости применения статьи 4.8 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», предусматривающей, что до 1 января 2026 года для использования лесов в целях размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей допускается предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков, на основании проектной документации;

о применении к образованию частей Лесного участка порядка, установленного для предоставления лесных участков, на основании проектной документации лесного участка;

о необходимости применения части 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации в случае выполнения кадастровых работ в целях образования частей лесных участков для предоставления их в аренду для строительства (реконструкции) линейных объектов.

4. Информацию заместителя начальника Управления земельных отношений и лесохозяйства Рослесхоза О.А. Видулиной:

о необходимости применения статьи 4.8 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» к образованию Лесного участка;

о применении статьи 70.1 «Проектирование лесных участков» Лесного кодекса Российской Федерации в части подготовки документов исключительно работниками ФГБУ «Рослесинфорг» при подготовке проекта межевания территории для образования земельных участков из земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду для строительства (реконструкции) линейных объектов.

5. Информацию Минприроды России о поддержке согласованной позиции Росреестра и Рослесхоза относительно возможности подготовки документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их дальнейшего использования, работниками ФГБУ «Рослесинфорг».

Решили:

1. АО «Росжелдорпроект» подготовить материалы для вынесения вопроса на Комиссию по вопросам реализации проектов развития железнодорожной инфраструктуры Сибири и Дальнего Востока под председательством В.Г. Савельева.

Срок – до 16 августа 2024 г.

2. Департаменту капитального строительства ОАО «РЖД» обеспечить вынесение вопроса на Комиссию по вопросам реализации проектов развития железнодорожной инфраструктуры Сибири и Дальнего Востока под председательством В.Г. Савельева.

Срок – до 15 сентября 2024 г.

Первый заместитель начальника
Департамента капитального
строительства ОАО «РЖД»

Н.Н. Антипина