



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)**

**ПРОТОКОЛ**

**совещания в режиме видеоконференцсвязи с представителями  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) и  
кадастровыми инженерами по вопросам осуществления государственного  
учета и снижения количества решений о приостановлении**

25.09.2024

№ 3

Председательствующий:

заместитель руководителя

Э.М. Зайнетдинова

Присутствующие:

от Управления Росреестра по Республике Башкортостан  
(далее – Управление):

начальник отдела государственной регистрации  
недвижимости № 5

Д.Р. Халитова

заместитель начальника отдела государственной  
регистрации недвижимости № 5

А.С. Садикова

заместитель начальника отдела координации и анализа  
деятельности в учетно-регистрационной сфере

С.Ф. Давлетшина

Кадастровые инженеры (Филиала ППК «Роскадастр»  
по Республике Башкортостан, Государственного  
бюджетного учреждения Республики Башкортостан  
«Государственная кадастровая оценка и техническая  
инвентаризация», СРО КИ);

89 человек

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово;
2. Топ 10 ошибок, допущенных кадастровыми инженерами во третьем квартале 2024 года;

3. Об обязательном согласовании изменений основных характеристик жилого дома, находящегося в собственности одного правообладателя, со всеми собственниками земельного участка, на котором расположен данный жилой дом, в случае, если на такой земельный участок зарегистрирована долевая собственность нескольких лиц;
4. Об определении средств массовой информации для реализации законодательства в области оборота земель сельскохозяйственного назначения;
5. Проверка на соответствие максимальному проценту застройки (плотности застройки) в границах земельного участка, если установлен ПЗЗ, при условии наличия в ЕГРН сведений, позволяющих осуществлять необходимые вычисления;
6. Осуществление кадастровыми инженерами проверки пересечений земельного участка с границами природоохранной территории, береговой линии, границ водного объекта, так как ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации не содержит оснований, предусматривающих приостановление осуществления учетно-регистрационных действий в рамках выявленных пересечений;
7. Иные вопросы.

## **1. Вступительное слово.**

1.1. Кадастровым инженерам рекомендовано при проведении кадастровых и иных работ использовать ФГИС Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

## **2. Топ 10 ошибок, допущенных кадастровыми инженерами в третьем квартале 2024 года.**

2.1. Принять к сведению озвученные ошибки, наиболее часто допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевого, технического планов и акта обследования;

2.2. Кадастровым инженерам рекомендовано провести дополнительные мероприятия, направленные на сокращение допускаемых кадастровыми инженерами нарушений.

## **3. Об обязательном согласовании изменений основных характеристик жилого дома, находящегося в собственности одного правообладателя, со всеми собственниками земельного участка, на котором расположен данный жилой дом, в случае, если на такой земельный участок зарегистрирована долевая собственность нескольких лиц**

3.1. Кадастровым инженерам рекомендовано обязательное согласование изменений основных характеристик жилого дома, находящегося в собственности одного правообладателя, со всеми участниками долевой собственности земельного

участка, на котором расположен данный жилой дом, в случае, если на такой земельный участок зарегистрирована долевая собственность нескольких лиц.

#### **4. Об определении средств массовой информации для реализации законодательства в области оборота земель сельскохозяйственного назначения**

4.1. Кадастровым инженерам рекомендовано принять к сведению информацию об опубликовании извещения о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, расположенных на территории Республики Башкортостан, в газете «Республика Башкортостан» и в печатных изданиях, являющихся источниками официального опубликования муниципальных правовых актов, отраженных в уставе соответствующего муниципального образования. Если уставом муниципального образования утверждено несколько печатных изданий, опубликование осуществляется в каждом утвержденном муниципальным образованием печатном издании.

#### **5. Проверка на соответствие максимальному проценту застройки (плотности застройки) в границах земельного участка, если установлен ПЗЗ, при условии наличия в ЕГРН сведений, позволяющих осуществлять необходимые вычисления**

5.1. Кадастровым инженерам рекомендовано при проведении кадастровых работ на созданные объекты недвижимости на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, осуществлять проверку соответствия построенного объекта требованиям правилам землепользования и застройки в части максимального процента застройки в границах земельного участка;

5.2. В случае превышения максимального процента застройки в границах земельного участка кадастровым инженерам рекомендовано уведомлять заказчика кадастровых работ, а также указывать в реквизите «Заключение кадастрового инженера» технического плана информацию о превышении максимального процента застройки в границах земельного участка.

#### **6. Осуществление кадастровыми инженерами проверки пересечений земельного участка с границами природоохранной территории, береговой линии, границ водного объекта, так как ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации не содержит оснований, предусматривающих приостановление осуществления учетно-регистрационных действий в рамках выявленных пересечений**

6.1. Кадастровым инженерам рекомендовано при проведении кадастровых работ осуществлять проверку пересечений земельного участка с границами природоохранной территории, береговой линии, границ водного объекта.

6.2. При выявлении в представленных на государственный кадастровый учет документах, подготовленных кадастровыми инженерами, сведений о пересечении границ земельного участка с границами природоохранной территории, береговой линии, границ водного объекта, Управлением будет инициирована проверка документов, по результатам которой информация о выявленных пересечениях будет направлена в Прокуратуру Республики Башкортостан и СРО КИ.

7. Отделу координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления (Кучербаевой А.Ф.) направить материалы, подготовленные для видеоконференции с СРО КИ и кадастровыми инженерами с протоколом совещания.

Срок: 30.09.2024.

Председательствующий,  
Заместитель руководителя Управления

Э.М. Зайнетдинова

Протокол вела:  
заместитель начальника отдела  
координации и анализа деятельности  
в учетно-регистрационной сфере

С.Ф. Давлетшина