

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**совещания с участием лиц, осуществляющих кадастровую деятельность
на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

24.10.2024

№ 10

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Заместитель руководителя Управления

И.Н. Корженкова

СЕКРЕТАРЬ

Специалист - эксперт
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления

А.А. Дашкевич

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Родионов Алексей Владимирович – начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения;

Ильина Юлия Геннадьевна – начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения;

Комарова Людмила Валерьевна – начальник отдела регистрации земельных участков;

Лаптев Анатолий Анатольевич – начальник отдела ведения ЕГРН;

Кадастровые инженеры: Глушкова Татьяна Николаевна; Чукариков Сергей Анатольевич).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Корженкова И.Н. сообщила, что настоящее совещание проводится во исполнение пункта 5 поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22 в целях обсуждения проблемных вопросов и снижения количества нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами, осуществляющими свою деятельность на территории Ульяновской области. Результатом таких нарушений является приостановление или отказ в осуществлении учетно-регистрационных действий, а также отзыв документов заявителем.

При этом, снижение количества решений о приостановлении является одним из приоритетных направлений развития инвестиционной привлекательности в

регионах РФ в учетно-регистрационной сфере. Показатели, характеризующие данное направление, включены в целевую модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» (далее – ЦМ), государственную программу РФ «Национальная система пространственных данных», утвержденную постановлением правительства РФ от 01.12.2021 № 2148 (далее – НСПД) и т.д.

Сокращение доли приостановлений при осуществлении учетно-регистрационных действий является также одним из контрольных показателей плана мероприятий по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении многоквартирных домов, жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), садовых домов, сопутствующих объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, объектов вспомогательного использования и т.п.), предоставленных для их строительства земельных участков и объектов недвижимого имущества, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу, а также вовлечения в оборот земель для строительства указанных объектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. 11 марта 2022 № 2309п-П49.

Такие совещания, согласно поручению, проводятся Управлением ежемесячно.

Особое внимание на совещаниях обращено на нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами, которые повлекли принятие решений о приостановлении или отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий.

В сентябре 2024 года Управлением приняты решения о приостановлении учетно-регистрационных действий по причинам нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации, допущенных при подготовке документов, являющихся результатом кадастровой деятельности кадастровых инженеров Назаровой Т.В., Глушковой Т.Н. и Курчавовой Е.Г., которые и были приглашены на настоящее совещание.

- Назарова Т.В. (КУВД-001/2024-43681689);
- Глушкова Т.Н. (КУВД-001/2024-43308149);
- Курчавова Е.Г. (КУВД-001/2024-38102880; КУВД-001/2024-44329821).

Кадастровый инженер Назарова Т.В. не явилась на совещание по причине отсутствия ее в этот день в городе (уехала на согласование).

Кадастровый инженер Курчавова Т.В. не смогла присутствовать на совещании по причине болезни (положили в больницу на операцию). На данное совещание был приглашен кадастровый инженер Чукариков С.А., курирующий Курчавову Т.В.

По вопросу подготовки Технического плана кадастровым инженером Курчавовой Е.Г. выступила Комарова Л.В., которая озвучила замечания, послужившие принятию Управлением решений о приостановлении государственного кадастрового учета:

1. В отношении здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Коммунаров, д. 5 (КУВД-001/2024-44329821), а именно:

– в представленном Техническом плане отсутствует информация о соответствии параметров жилого дома режиму, установленному для охранной зоны с реестровым номером границы 73:19-6.104.

– в представленном пакете документов отсутствует согласование сетевой организации, которая владеет соответствующим объектом электросетевого хозяйства.

2. В отношении здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, район Цильнинский, с. Телешовка, ул. Центральная, д. 32 (КУВД-001/2024-38102880), а именно:

– в представленном Техническом плане отсутствует информация о соответствии параметров жилого дома режиму, установленному для охранной зоны с реестровым номером границы 73:20-6.61.

– в представленном пакете документов отсутствует согласование сетевой организации, которая владеет соответствующим объектом электросетевого хозяйства.

Корженкова И.Н. изложила порядок соблюдения определенных действий при проведении кадастровых работ с объектами, в границах которых имеется объект электросетевого хозяйства: в случае обнаружения на местности кадастровым инженером таких объектов необходимо сделать запрос в сетевую организацию, получить согласование сетевой организации и только после этого приступать к подготовке необходимой документации.

Также Ирина Николаевна отметила, что Росреестром готовится законопроект, предусматривающий систему штрафов за нарушения, допущенные кадастровыми инженерами при подготовке ими документов, являющихся результатом кадастровых работ.

Чукариков С.А. согласился с позицией Управления, обязался довести до Курчавовой Е.Г. и ее помощников вышеуказанную информацию и впредь не допускать таких нарушений.

Далее Ильина Ю.Г. озвучила нарушение, допущенное кадастровым инженером Глушковой Т.Н., которая подготовила технический план здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ГСК «Север», гараж 175 (КУВД-001/2024-43308149). Юлия Геннадьевна пояснила, что представленный на государственный кадастровый учет Технический план по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений», а именно: при проверки технического плана в электронном виде программный комплекс выдает ошибку: «Полное вхождение ОКС в земельный участок. Созданный объект капитального строительства: ОКС расположен в границах земельного участка 73:23:010210:238, который не указан в Техническом плане».

Общение с кадастровым инженером Глушковой Т.Н. на данном совещании осуществлялось в режиме телефонного разговора.

Корженкова И.Н. обратила внимание кадастрового инженера Глушковой Т.Н. о необходимости проведения анализа сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН, проведения тщательной проверки подготавливаемых ею документов, о необходимости взаимодействия как с регистраторами Управления, так и с заказчиками кадастровых работ, также напомнила, что ответственность за подготовку межевых и технических планов несет кадастровый инженер. Таким образом, при выполнении кадастровых работ необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН, пользоваться сервисами НСПД (Национальная система пространственных данных) и только после этого приступать к подготовке необходимой документации.

Ирина Николаевна предложила вынести вопрос по использованию сервисов НСПД на семинар с кадастровыми инженерами, который состоится 15.11.2024.

Глушкова Т.Н. отметила, что данные замечания будут приняты к сведению в целях недопущения их в будущем.

Резюмируя сказанное, Корженкова И.Н. рекомендовала кадастровым инженерам осуществлять предварительную проверку документов через сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», а также использовать для работы сервисы НСПД.

Протокол по итогам совещания направить в СРО КИ, членами которых являются приглашенные кадастровые инженеры.

Корженкова И.Н. поблагодарила всех присутствующих за участие в данном совещании.

Заместитель руководителя Управления

И.Н. Корженкова

Специалист - эксперт отдела
кадастровой оценки недвижимости Управления

А.А. Дашкевич