



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГОССОБСТВЕННОСТИ**  
(Депземполитика)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996  
Для телеграмм: Москва 84  
Минроссельхоз  
телефон/факс: (499) 975-11-84  
E-mail: pr.depzem@mcs.gov.ru  
<http://www.mcs.ru>

11.07.2024 № 15/2646

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление нормативно-правового  
регулирования в сфере земельных  
отношений и гражданского оборота  
недвижимости Росреестра

[rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru)

Департамент земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза России (далее – Департамент) в рамках установленной компетенции рассмотрел обращение Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра от 26 июня 2024 г. № 11-01728/24 по вопросу представления мотивированной позиции и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450, Минсельхоз России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), и не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по обозначенным в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

Согласно пункту 2 статьи 19.3 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закона об обороте) с 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на такую

земельную долю, а поселение или муниципальный, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана не востребовавшей, либо муниципальный район в случае, если земельный участок, земельная доля которого признана не востребовавшей, расположен на межселенной территории, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности, за исключением не востребовавшей земельной доли, в отношении которой подано исковое заявление о признании права муниципальной собственности в соответствии с пунктом 1 статьи 19.3 Закона об обороте.

При этом порядок признания земельной доли не востребовавшей регламентирован статьей 12.1 Закона об обороте. Из положений указанной статьи следует, что земельная доля признается не востребовавшей с даты утверждения списка не востребовавших земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которой включены в данный список, или с даты утверждения такого списка органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

Таким образом, по мнению Департамента, одними из документов, необходимых для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на не востребовавшую земельную долю, являются утвержденный список не востребовавших земельных долей и решение об его утверждении.

В.И. Леонов