

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

14.11.2024 № 18-11004-ТГ/24

на № _____ от _____

Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

ki-rf@yandex.ru

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с пунктом 2 протокола совещания по Курской области от 31.10.2024 № ТГ/111-ПР/24 (копия прилагается), сообщает следующее.

Как доложило Управление Росреестра по Курской области (далее – Управление), на территории 8 муниципальных образований Курской области складывается неблагоприятная оперативная обстановка, в связи с чем, на этих территориях невозможно осуществление кадастровых работ с выездом на местность.

Вместе с тем Управлением отмечаются факты проведения кадастровых работ и подготовки документов (межевых и технических планов) в связи с увеличением площади объектов недвижимости, расположенных на вышеуказанных территориях, без проведения натурных измерений, что не соответствует требованиям действующего законодательства.

Кроме того, после вынесения государственными регистраторами прав решений о приостановлении в осуществлении кадастрового учета, выявляются случаи оформления технических планов прошедшим числом.

В соответствии с частью 1 статьи 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) кадастровый инженер несет ответственность за несоблюдение требований Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого/технического плана, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Учитывая вышеизложенное, просим обратить внимание на недопущение нарушений действующего законодательства кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, и осуществить контроль за деятельностью кадастровых инженеров (список прилагаем), в соответствии

с пунктом 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также применить предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» меры дисциплинарной ответственности.

О проведенных мероприятиях и принятых мерах просим сообщить в Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра в установленные законом сроки.

Контактные данные в центральном аппарате Росреестра Киселев Александр Сергеевич, телефон +7 (495) 531-08-00, доб. 1728, Kiselev_AS@rosreestr.ru.

Приложение: в электронном виде.



Т.А. Громова