

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

26.09.2024 № 18-0570-КП/24

На № _____ от _____

О запросе позиции по вопросу
возможности пересечения границ городского
лесничества и территориальной зоны
рекреационного назначения

Статс-секретарю –
заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Бутовецкому А.И.

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Громовой Т.А.

Уважаемый Алексей Игоревич!
Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В публично-правовой компании «Роскадастр» находится на рассмотрении письмо филиала ППК «Роскадастр» по Нижегородской области от 02.08.2024 № 37-7064/24 по вопросу возможности пересечения границы лесничества, расположенного на землях населенных пунктов, с границей территориальной зоны, в соответствии с градостроительным регламентом отнесенной к рекреационному назначению.

По данному вопросу ППК «Роскадастр» отмечает следующее.

Особенности использования городских лесов регулируются статьей 116 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ).

Частью 1 статьи 116 ЛК РФ установлено, что к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

Частью 2 статьи 116 ЛК РФ установлено, что в городских лесах запрещается:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

Согласно части 1.1 статьи 84 ЛК РФ органы местного самоуправления осуществляют принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, установлении и изменении их границ, а также осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов.

В соответствии с частью 3 статьи 87 ЛК РФ лесохозяйственные регламенты лесничеств, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, утверждаются органами местного самоуправления.

Порядок установления территориальных зон определен главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Статьей 35 ГрК РФ определены виды и состав территориальных зон, в которые входят в том числе зоны рекреационного назначения.

Так, в соответствии с частью 11 статьи 35 ГрК РФ в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 01.01.2016 предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 01.01.2016 и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Пунктом 9 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

С учетом вышеуказанных норм действующего законодательства в границах городского лесничества может быть расположена территориальная

зона, отнесенная к рекреационному назначению, в отношении которой могут быть установлены градостроительные регламенты с учетом ограничений, предусмотренных ЛК РФ и ЗК РФ. Таким образом, граница территориальной зоны, отнесенной к рекреационному назначению, может пересекать границу городского лесничества.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) является выявленное пересечение границ территориальной зоны, сведения о местоположении которой содержатся в поступивших документах, с границами в том числе лесничества, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ лесничества в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.

С учетом изложенного ППК «Роскадастр» просит Росреестр направить методические рекомендации по данному вопросу в рамках пункта 3 части 2 статьи 3 Закона о регистрации.

Заместитель генерального
директора

К.А. Литвинцев