



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА И КАДАСТРА  
СЕВАСТОПОЛЯ (СЕВРЕЕСТР)**

ул. Демидова, 13, г. Севастополь, 299011,  
тел: (8692) 41-77-85, e-mail: sevreestr@sev.gov.ru  
06.12.2024 № 7183/01-24-01-11/02/24

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров

(по списку рассылки)

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя в рамках исполнения пункта 4 поручения Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22 на постоянной основе направляет сведения по городу федерального значения Севастополю о десяти наиболее распространенных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке результатов кадастровых работ.

Кроме того, во исполнение данного поручения Севреестром проводятся совещания (семинары) в формате видеоконференцсвязи с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории города федерального значения Севастополя, в целях обсуждения проблемных вопросов и снижения количества нарушений, допускаемых при подготовке документов по результатам проведения кадастровых работ.

Мероприятие направлено на повышение качества подготовки технических и межевых планов, а также актов обследования объектов недвижимости. В ходе семинара кадастровым инженерам предоставляются рекомендации по улучшению качества подготавливаемых документов.

При этом достоверность сведений, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), зависит от знаний и навыков кадастровых инженеров.

Отмечаем, что кадастровые инженеры являются посредниками между заинтересованными лицами и Севреестром, и от качества подготовки документов по результатам кадастровых работ, зависит скорость оформления прав на недвижимость. Обращаем внимание, что Севреестр представляет собой открытую площадку для обсуждения актуальных вопросов и нацелено

на продолжение конструктивного взаимодействия с кадастровыми инженерами, и оказание консультативной помощи по правовым вопросам.

Вместе с тем в настоящее время на территории города Севастополя осуществляют кадастровую деятельность 148 кадастровых инженеров, при этом в семинарах Севреестра из них принимают участие всего 18-20 кадастровых инженеров (13,5 % от общего количества), которые в том числе еженедельно принимают участие в приемах, которые проводятся начальниками соответствующих структурных подразделений, по вопросам осуществления учетно-регистрационных действий.

Необходимо отметить, что основной причиной принятия государственными регистраторами прав решений о приостановлении является низкая правовая грамотность кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории города Севастополя, часть из которых не являются жителями субъекта и не обладают сведениями о существующих «особенностях» местного законодательства в сфере учетно-регистрационной деятельности, в связи с чем допускают ошибки.

Учитывая изложенное, убедительно просим провести работу с кадастровыми инженерами о необходимости участия в семинарах Севреестра, а также при наличии вопросов по осуществлению учетно-регистрационных действий посещать приемы, организованные специально для кадастровых инженеров еженедельно по вторникам с 11:00 до 13:00 по адресу: г. Севастополь, ул. Демидова, 13, каб. 105.

Заместитель начальника Управления -  
начальник отдела мониторинга и контроля

И.В. Зоркина

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b> Сертификат 45cad7a0a25bd62cc4e09ee5ee95319f Владелец Зоркина Ирина Владимировна Действителен с 01.04.2024 по 25.06.2025
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-24-01-11 за 2024 г. ВЕРНО «9» декабря 2024 г.	

Коростель Ольга Сергеевна

