Позиция Росреестра относительно причин отнесения пересечений границ муниципальных образований с границами населенных пунктов, территориальных зон, земельных участков к **«не подлежит корректировке»,**

указанных в письме ППК «Роскадастр» от 28.10.2024 № 18-2871/24

| **№** | **Причины отнесения пересечений границ к «не подлежит корректировке»** | **Позиция Росреестра** |
| --- | --- | --- |
|  | Площадь ЗУ не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (имеет значение площади «декларированная»), при этом осуществить определение координат характерных точек границ ЗУ в порядке части 7.3 статьи 61 Закона № 218-ФЗ не представляется возможным в связи с отсутствием необходимого картографического материала | **Поддерживается.** |
|  | Записям ЕГРН о МО, НП, ТЗ, ЗУ присвоен статус «архивный». | **Поддерживается.** |
|  | ЗУ предназначен для размещения линейного объекта (в ряде случаев такой ЗУ пересекает границы нескольких МО) | **Поддерживается частично.**В соответствии с положениями пункта 3 статьи 11.9 ЗК РФ пересечение границ ЗУ и границ МО не допускается. При выявлении пересечения границ ЗУ с границами муниципальных образований устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами.Аналогичные положения, запрещающие пересечение границ ЗУ с границами МО и (или) НП, содержатся в части 11 статьи 22 Закона № 218-ФЗ. При этом исключений, допускающих пересечение границ ЗУ, предназначенного для линейного сооружения, с границами МО, в ЗК РФ не предусмотрено.В этой связи в целях устранения пересечения границ ЗУ, предназначенного для линейного сооружения, с границами МО необходимо руководствоваться рекомендациями, изложенными в письме Росреестра от 11.11.2024 № 18-10850-ТГ/24. |
|  | Отсутствует фактическое пересечение указанных границ, либо размер пересечения менее 0,03 м | **Поддерживается.**  |
|  | ЗУ с категорией земель «земли лесного фонда» расположен в границах нескольких МО | **Поддерживается частично.**В соответствии с положениями пункта 3 статьи 11.9 ЗК РФ пересечение границ ЗУ и границ МО не допускается. При выявлении пересечения границ ЗУ с границами муниципальных образований устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами.Аналогичные положения, запрещающие пересечение границ ЗУ с границами МО и (или) НП, содержатся в части 11 статьи 22 Закона № 218-ФЗ. При этом исключений, допускающих пересечение границ ЗУ с категорией земель «земли лесного фонда» с границами МО, в ЗК РФ не предусмотрено.В этой связи в целях устранения пересечения границ ЗУ с категорией земли «земли лесного фонда» с границами МО необходимо проработать данный вопрос с уполномоченными органами, в том числе в области лесных отношений, в соответствии с рекомендациями, изложенными в письме Росреестра от 11.11.2024 № 18-10850-ТГ/24. |
|  | Требуется внесение изменений в закон субъекта Российской Федерации об установлении границ МО | **Поддерживается.** Вместе с тем необходимо направить в уполномоченные органы субъекта Российской Федерации информацию о выявленных пересечениях и о необходимости внесения изменений в закон субъекта Российской Федерации об установлении границ МО. |
|  | Пересечения не превышают значения диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования (5 м) | **Поддерживается.**  |
|  | Выявление в перечне пересечений дублирующихся записей | **Поддерживается.**  |
|  | Граница ТЗ полностью расположена в границе МО | **Поддерживается.**  |

**Список сокращений:**

ЗУ – земельный участок;

НП – населенный пункт;

ТЗ – территориальная зона;

МО – муниципальное образование;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

Закон № 218-ФЗ – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации.