



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Совещание с кадастровыми инженерами

- **Зайнетдинова Эльзида Мухаматгаяновна**
- Заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан
- Декабрь 2024





# Анализ учетно-регистрационных действий на основании документов КИ

Наименование СРО КИ	Общее количество	Приостановлено	Отказано	Прекращено по заявлению	Возврат без рассмотрения
СРО АКИ "Содружество"	64366	543	12	8	770
СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"	13817	169	0	0	176
Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"	6717	84	0	2	141
Ассоциация "СРО КИ"	5343	50	2	2	47
СРО Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"	5183	45	0	0	84
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"	3140	40	0	2	42
Ассоциация СРО "Объединение кадастровых инженеров"	3088	16	0	0	45
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"	1768	29	0	0	29
Ассоциация СРО "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"	1154	4	0	0	22
Ассоциация СРО "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"	749	5	0	0	26
Ассоциация СРО "Профессиональный центр кадастровых инженеров"	528	3	0	0	0
СРО Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"	330	3	0	0	1
СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"	85	4	0	0	0
<b>Общий итог</b>	<b>106268</b>	<b>995</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>1383</b>

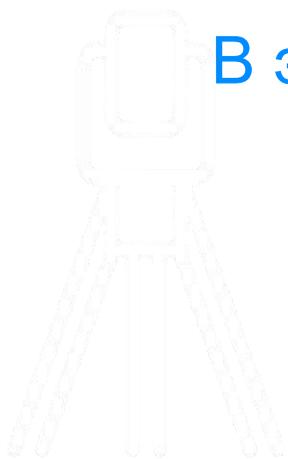


# ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



Переходный период действия XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа, утвержденной приказом Росреестра от 29.12.2023 № П/0574/23, продлевается и устанавливается **с 01.10.2024 до 01.02.2025.**

В этой связи при формировании XML-схемы межевого плана необходимо использовать версию MP\_v09\_R03.





# ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**АКТУАЛИЗИРОВАНА XML-СХЕМА для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости**

**Приказ Росреестра от 02.12.2024 №П/0384**

**Дата вступления в действие XML-схемы: 03.02.2025**

**XML-СХЕМА размещена:**

**Официальный  
сайт Росреестра**

Раздел  
«Деятельность»

Подраздел  
«Государственные  
услуги и функции»

Рубрика  
«Ведение  
ЕГРН»

Подрубрика  
«XML-  
схемы»



# ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



Федеральный закон от 12.07.2024 N 176-ФЗ (ред. от 12.12.2024) “О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации”

- Изменение размеров государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество
- Установлены размеры государственной пошлины за государственный кадастровый учет недвижимого имущества

**Дата вступления в действие: 01.01.2025**



## Размеры государственной пошлины за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий (п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации)

<b>Государственная регистрация прав</b>	<b>Физические лица</b>	<b>Организации</b>
Кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена или не превышает 20 млн.руб. (для ФЛ)/22 млн.руб.(для организаций)	4 000 руб.	44 000 руб.
Кадастровая стоимость объекта недвижимости больше 20 млн.руб. (для ФЛ)/22 млн.руб.(для организаций)	0,02 % от кадастровой стоимости	0,02 % от кадастровой стоимости
<b>Государственный кадастровый учет</b>		
ГКУ созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной ГРП	2 000 руб.	22 000 руб.
ГКУ в связи с изменением сведений об объекте недвижимости	1 000 руб.	2 000 руб.
<b>Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав</b>		
Кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена или не превышает 20 млн.руб. (для ФЛ)/22 млн.руб.(для организаций)	6 000 руб.	66 000 руб.
Кадастровая стоимость объекта недвижимости больше 20 млн.руб. (для ФЛ)/22 млн.руб.(для организаций)	2 000 руб. + 0,02 % от кадастровой стоимости	22 000 руб.+ 0,02 % от кадастровой стоимости



# ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Государственная регистрация прав	
На земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	700 руб.
На земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	700 руб.
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	
На земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	1000 руб.
На земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	1000 руб.



# АПЕЛЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ

## За весь период работы апелляционной комиссии (с 2017 по 2024 гг.):

- поступило всего 363 заявления;
- проведено 75 заседаний.

## Всего за 2024 год поступило 19 заявлений:

- 3 заявления об обжаловании отклонены, так как приостановления признаны обоснованными;
- 16 не приняты к рассмотрению из-за нарушений при подаче заявлений об обжаловании (нарушен срок обжалования, не является предметом рассмотрения комиссии и т.д.).



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**Спасибо  
за внимание!**

**Успеха можно  
достичь,  
работая в  
команде**



САЙТ РОСРЕЕСТРА



TELEGRAMM-КАНАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ  
РОСРЕЕСТРА ПО РБ



УПРАВЛЕНИЕ  
РОСРЕЕСТРА ПО РБ  
ВКОНТАКТЕ