

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>
10.01.2025 № 13-0054-АБ/25

на № _____ от _____

ППК «Роскадастр»

Ассоциация «Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»

ki-rf@ya.ru

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(по списку)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с Правилами оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, подготовки, рассмотрения доклада о достижении целей введения обязательных требований и принятия решения о продлении срока действия нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, или о проведении оценки фактического воздействия нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2454, проводит оценку применения обязательных требований, содержащихся в приказе Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее соответственно – ОТ, Приказ № П/0393).

Согласно пункту 1.6 Формы доклада о достижении целей введения обязательных требований и требований к его содержанию, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.04.2021 № 237, для подготовки Доклада о достижении целей введения обязательных требований (далее – Доклад) уполномоченный орган использует в том числе информацию, полученную в рамках ответов на вопросы субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности.

В целях проведения комплексной оценки ОТ, содержащихся в Приказе № П/0386, а также оценки достижения целей введения ОТ, оценки эффективности введения ОТ

и выявления избыточных ОТ, прошу ответить на вопросы согласно перечню (прилагается), а также дополнительно направить следующую информацию:

1. Основные проблемы в сфере определения координат характерных точек границ земельного участка, определения площади здания, сооружения, помещения, машино-места, **связанные с системой ОТ.**

2. Сведения о динамике оборота (выручки) в соответствующей сфере предпринимательской или иной экономической деятельности в период действия ОТ (в рублях, из расчета на одного субъекта регулирования в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада).

3. Сведения о динамике объема инвестиций в основной капитал в соответствующей сфере предпринимательской или иной экономической деятельности (в рублях, за период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада), а также в рамках каждого рассматриваемого года – сведения о доле бюджетных и внебюджетных инвестиций (в процентах).

4. Информация о влиянии объема издержек на соблюдение ОТ на экономическую привлекательность, доступность, состояние конкурентной среды в соответствующей сфере предпринимательской или иной экономической деятельности.

5. Сведения о непредвиденных последствиях действия оцениваемых обязательных требований (краткое описание непредвиденных последствий; причинен ли вред охраняемым законом ценностям с указанием обстоятельств причинения вреда; количественные характеристики (при наличии); основные возможные причины наступления последствий; пояснения о возможности предотвратить наступившие последствия на стадии разработки нормативного правового акта, содержащего ОТ).

6. Предложения по изменению регулирования.

В связи с ограниченными сроками подготовки проекта Доклада прошу направить запрашиваемую информацию в срок до 24 января 2025 года.

Приложение: на 4 л.



А.И. Бутовецкий

**Общие сведения о проекте Доклада
о достижении целей введения обязательных требований:**

Сфера общественных отношений, в рамках которой осуществляется оценка применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах:	Определение координат характерных точек границ земельного участка, определение площади здания, сооружения, помещения, машино-места
Наименование федерального органа исполнительной власти:	Росреестр
ID проекта Доклада:	

Примечание: данный раздел заполняется сотрудником уполномоченного органа

По возможности укажите:

Наименование организации:	
Сфера деятельности:	
ОКВЭД:	
ФИО контактного лица:	
Адрес электронной почты контактного лица:	
Номер телефона контактного лица:	

Примечание: в пунктах опросного листа, требующих выбор ответа «да/нет», выбранный ответ выделяется проставлением знака в соответствующем поле. В пунктах с открытым вопросом ответ приводится в текстовой форме.

1. Имеют ли оцениваемые обязательные требования ясное, логичное и однозначно понимаемое содержание?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
В случае отрицательного ответа укажите конкретные обязательные требования, не соответствующие данному критерию, с обозначением структурных единиц и наименований нормативных правовых актов; обоснование вывода о невыполнении критерия и предложения по исправлению формулировки обязательного требования (при наличии).		

2. Являются ли оцениваемые обязательные требования устаревшими и неактуальными?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
В случае положительного ответа укажите конкретные обязательные требования, являющиеся, по Вашему мнению, устаревшими и неактуальными, с указанием структурных единиц и наименований нормативных правовых актов.		

3. Присутствуют ли в рассматриваемой сфере общественных отношений обязательные требования, дублирующие либо противоречащие другим обязательным требованиям?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
В случае положительного ответа укажите следующую информацию: а) конкретные обязательные требования с указанием структурных единиц и наименований нормативных правовых актов; б) обоснование вывода о невыполнении критерия; в) предложения по изменению нормативного регулирования для исправления несоответствия (при наличии).		

4. Являются ли оцениваемые обязательные требования фактически исполнимыми?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
---	--------------------------------	---------------------------------

В случае отрицательного ответа укажите следующую информацию:

- а) конкретные обязательные требования с указанием структурных единиц и наименований нормативных правовых актов, по которым выявлено нарушение критерия;
- б) обоснование вывода о невыполнении критерия;
- в) предложения по изменению нормативного регулирования для исправления несоответствия (при наличии).

5. Приводит ли исполнение каких-либо обязательных требований к невозможности исполнения других?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
--	--------------------------------	---------------------------------

В случае положительного ответа укажите следующую информацию:

- а) конкретные обязательные требования с указанием структурных единиц и наименований нормативных правовых актов, по которым выявлено нарушение критерия;
- б) обоснование вывода о невыполнении критерия;
- в) предложения по изменению нормативного регулирования для исправления несоответствия (при наличии).

6. Соответствуют ли оцениваемые обязательные требования современному уровню развития науки, техники и технологий в рассматриваемой сфере общественных отношений, а также уровню развития национальной экономики и материально-технической базы? Отсутствуют ли препятствия для внедрения новых технологий в хозяйственную деятельность?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
--	--------------------------------	---------------------------------

В случае отрицательного ответа укажите конкретные обязательные требования, не соответствующие данному критерию, с обозначением структурных единиц и наименований нормативных правовых актов и конкретные препятствия для внедрения новых технологий (при наличии).

7. Совпадают ли фактические сроки осуществления действий (процессов, процедур), необходимых для исполнения обязательных требований со сроками, предусмотренными нормативными правовыми актами?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
---	--------------------------------	---------------------------------

Если фактические сроки меньше или больше предусмотренных нормативными правовыми актами, то укажите фактическую длительность соответствующих сроков с указанием конкретных обязательных требований и структурных единиц и наименований нормативных правовых актов.

8. Возможно ли исполнить обязательные требования с минимальными затратами времени, материальных, финансовых и (или) иных ресурсов?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
---	--------------------------------	------------------------------

В случае отрицательного ответа укажите следующую информацию:

- а) конкретные обязательные требования с указанием структурных единиц и наименований нормативных правовых актов, по которым выявлено нарушение критерия;
- б) обоснование вывода о невыполнении критерия;
- в) предложения по изменению нормативного регулирования для исправления несоответствия (при наличии).

9. Повлияла ли необходимость соблюдения оцениваемых обязательных требований на уровень конкуренции в соответствующей сфере предпринимательской или иной экономической деятельности?

Оцените по шкале от «1» до «5»

1 <input type="checkbox"/>	Соблюдение обязательных требований привело к увеличению уровня конкуренции
2 <input type="checkbox"/>	Соблюдение обязательных требований не влияет на уровень конкуренции
3 <input type="checkbox"/>	Соблюдение обязательных требований привело к незначительному снижению уровня конкуренции
4 <input type="checkbox"/>	Соблюдение обязательных требований привело к значительному снижению уровня конкуренции, однако рынок (отрасль) остается конкурентным
5 <input type="checkbox"/>	Соблюдение обязательных требований привело к значительному снижению уровня конкуренции и наблюдается тенденция монополизации рынка (отрасли)

10. Как Вы оцениваете величину издержек, необходимых для соблюдения обязательных требований?

Содержание обязательного требования (с указанием структурной единицы и наименования нормативного правового акта)

Укажите **масштаб**, в котором приводятся данные об издержках:

а) удельный (в расчете на одну организацию);

б) отраслевой.

Поясните Ваш выбор (при необходимости):

а) б)

Укажите **период**, за который приводятся данные об издержках

Заполните приведенную ниже таблицу для возникающих **прямых** издержек:

Вид издержек	Ожидаемый размер (в рублях)	Сведения о фактическом размере (в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада, в рублях)	Сроки осуществления процедур, необходимых в соответствии с ОТ	
			Предусмотренные НПА (в рабочих днях)	Фактические (в рабочих днях)
Итого прямые издержки за рассматриваемый период:				

Виды издержек:

1) затраты на приобретение оборудования, средств производства, переоборудование (подготовку) помещения, необходимые для соблюдения ОТ;

2) затраты на разработку документации, необходимой для соблюдения ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ);

3) затраты на получение разрешений, проведение экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ);

4) затраты на уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей (кроме затрат на предоставление государственных услуг в связи с получением разрешений, проведением экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ);

5) затраты на ввод объекта в эксплуатацию;

6) затраты на обеспечение соблюдения ОТ в связи с полученным разрешением: затраты на обслуживание оборудования, средств производства, помещений, необходимых для осуществления деятельности в соответствии с ОТ, на обучение либо повышение квалификации персонала.

Строки таблицы добавляются по необходимости

11. Можно ли оптимизировать действия (процессы, процедуры), необходимые для исполнения обязательных требований, чтобы снизить прямые издержки, в том числе затраты времени?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
В случае положительного ответа конкретизируйте, каким образом возможна оптимизация.		

12. Присутствуют ли прямые выгоды (преимущества) или предпосылки для получения соответствующих выгод (преимуществ) в связи с соблюдением соответствующих обязательных требований?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
В случае положительного ответа конкретизируйте каждый вид прямых выгод (преимуществ) и их размер (в рублях).		
Льготы		
Субсидии		
Иные меры государственной поддержки		
Иные прямые выгоды (преимущества)		

13. Совпадают ли фактические сроки получения прямых выгод (преимуществ), связанных с соблюдением обязательных требований, со сроками, предусмотренными нормативными правовыми актами?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
В случае отрицательного ответа укажите фактическую длительность соответствующих сроков.		

14. Совпадают ли фактические действия (процессы, процедуры, статус), необходимые для выполнения обязательных требований, с установленными нормативно?	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
В случае отрицательного ответа укажите имеющиеся несовпадения.		
Содержание обязательного требования (с указанием структурной единицы нормативного правового акта)	Фактическая последовательность действий для выполнения обязательного требования	Отличия фактической последовательности от нормативно установленной (при наличии)

Строки добавляются по необходимости